

Altina, Vojni put, luksuzna kuća, Zemun, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ZidArt Nekretnine
Ekle:	ZidArt
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.zidart.rs
Ülke:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Posta Kodu:	11000
Adres:	Džona Kenedija br.18
Mobile:	+381 60 319 39 27
Phone:	+381 11 319 39 27
Hakkımızda:	The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate
valuation of each property - one

of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Altina, Vojni put, luksuzna kuća
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	367.38 m ²
Yatak Odaları:	5
Fiyat:	420,000.00 €
Gönderildi:	31.01.2024

Konum

Ülke:	Serbia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Beograd
Şehir:	Zemun
Adresa:	Vojni put 1.

Tanım

Ek bilgi: U ponudi kuća izuzetno kvalitetne gradnje, veoma funkcionalna. Sastoji se od prizemlja, prvog sprata, podruma, garaže. Prizemlje kuće obuhvata prostran dnevni boravak, otvoreni kuhinjski prostor opremljen najnovijim uređajima i modernim elementima. U prizemlju se takođe nalazi jedna od spavaćih soba koja može poslužiti kao gostinjska ili radna soba prema potrebama vlasnika. Pored toga tu se

nalazi i prostrano kupatilo sa modernim sanitarnim uređajima (baterije Grohe) kao i vešernica. Ukupna bruto površina prizemlja 149,38m² U celoj kući su granitne pločice vrhunskog kvaliteta. Stepenice koje vode do prvog sprata moderno dizajnirane poseduju ogradu od kovanog gvožđa. Na prvom spratu se nalaze tri prostrane spavaće sobe u kojima je parket italijanske proizvodnje. Takođe tu je i kupatilo sa vrhunskom keramikom. Na prvom spratu je i prostrana terasa. Tu se nalazi i zastakljena prostorija za različite

moгуćnosti--teretana...Grejanje-prizemlje--podno /I sprat--Globalovi radijatori-sistem voda vazduh, podstanica, električni kotao. Vrhunsko osvetljenje, tehnike--sahara, traventina, odrađena izolacija. Kuća priključena na kanalizaciju Ukupna bruto površina sprata 154,21m² Ukupna bruto površina podruma 23,74m²

Prostrano dvorište, garaža za dva automobila sa električnim rolo vratima/kuća poseduje i letnju kuhinju kompletno opremljenu Kuća se prostire na 4 ara placa Ukupna bruto površina garaža 40m² Blizina marketa, škole, gradskog prevoza Agencijska provizija 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 565501

Agency ref id: 6253