

## Njivice - kuća sa urednom okućnicom, 2 garažna prostora, Omišalj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Njivice - kuća sa urednom okućnicom, 2 garažna prostora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	679 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	1,133,000.00 €
Gönderildi:	31.01.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1990

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Omišalj
Şehir alanı:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B



### Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Njivice - elegantna kuća u nizu građena u američkom stilu na dvije etaže: prizemlja i visokog prizemlja ukupne površine cca 300 m2, sa prostranim prostorijama, velikim staklenim stijenama; prekrasnim pogledom na more, obalu i otočje, opuštajućim vrtnim prostorom s autohotonim biljem, vrtnom kućicom, lijepom terasom koja je jednim dijelom natkrivena sa prostorom za druženje uz roštilj. Prostrano prizemlje sastoji se od velikog dnevnog boravka od 70 m2 sa kaminom i izlaskom na lijepu loggiu od 15 m2 (koja se može zatvarati), blagovaonice, kuhinje (sa smočnicom) s izlaskom na terasu sa roštiljem, kupaonica sa WC-om, dvije pomoćne prostorije (vešeraj, spremište), radna soba, nadalje stepenište nas vodi na polukat koji se sastoji od tri spavaće sobe, svaka s izlaskom na vlastitu loggiu sa pogledom na more, kupaonice sa WC-om. Kuća ima dvije posebne garaže + dva natkrivena parkirna mjesta. Grijanje je organizirano putem etažnog solarnog grijanja na struju sa norveškim radijatorima, dok je hlađenje organizirao sa Daikin klima-uređajima. Kuća posjeduje vlastiti optički internet, stelitsku TV, video nadzor. Nekretnina se prodaje moderno namještena. Ne propustite. ID KOD AGENCIJE: 820-K4263

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 565510

Agency ref id: 820-K4263