

## Luksuzna vila s predivnim pogledom na more - Sabunike, Privilaka, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Luksuzna vila s predivnim pogledom na more - Sabunike
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	188 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	321 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Privlaka

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE U SABUNIKAMA NA SAMO 250 METARA OD PJEŠČANE PLAŽE! Predstavljamo vam predivnu luksuznu vilu u novogradnji u malom mjestu - Sabunikama, pokraj Zadra. Vila se nalazi na
-----------	---

samo 250 metara od predivne pješčane plaže, koja svojom dužinom od čak 8 km, predstavlja najduži lanac pješčanih plaža u Dalmaciji. S vile se pruža iznimno lijep pogled na more i najpoznatiju hrvatsku planinu, Velebit. Vila je ukupne netto površine 188m<sup>2</sup> te se nalazi na zemljištu površine 448m<sup>2</sup>. Sastoji se dvije etaže povezane unutarnjim stubištem. U prizemlju vile nalazimo veliki otvoreni prostor kuhinje, blagaonica i dnevnog boravka (46,70m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe (14,60m<sup>2</sup> i 12,00m<sup>2</sup>), hodnik i stubište (13,80m<sup>2</sup>), kupaonicu (4,50m<sup>2</sup>), spremište (4,20m<sup>2</sup>) te dvije natkrivene terase (3,10m<sup>2</sup> i 6,00m<sup>2</sup>). S veće terase imamo direktan ulaz na vanjsko uređeno sunčalište s bazenom (8m x 3,5m) te na ljetnju kuhinju s kaminom. Na prvom katu nalazimo hodnik (11,50m<sup>2</sup>), dvije velike spavaće sobe sa vlastitim en suite kupaonicama (15,90m<sup>2</sup> i 19,50m<sup>2</sup>), jednu master spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom i garderobom ( 33,60m<sup>2</sup>), 3 natkrivene terase (5,30m<sup>2</sup>, 4,70m<sup>2</sup> i 1,20m<sup>2</sup>) te radnu/gostinsku sobu (14m<sup>2</sup>). Vila je građena od vrhunskih materijala od čega valja izdvojiti: - Podno grijanje u svim prostorijama preko dizalice topline - 7 klima uređaja - Podne obloge od talijanske kamen keramike - 10 cm termo-fasadne izolacije - Vrhunska PVC stolarija s električnim roletama - Staklene ograde na terasama - Bazen (8m x 3,5m) - Vanjski kamin - Vanjski tuš - 2 parkirna mjesta - Uređeni vrt Vila se nalazi u procesu izgradnje te se trenutno nalazi u fazi visokog stupnja izgrađenosti. Predviđen završetak radova je listopad 2024. godine. Obratite nam se kako bismo vam dali više informacija o ovoj predivnoj vili. Obilazak je moguće dogovoriti bilo kojim danom uz prethodnu najavu. Filip Luštica +385 95 544 2160 Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100062102

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 565583  
Agency ref id: DA100062102