

## Poljoprivredno zemljište sa kamenom kućicom, uvala Gršćica na otoku Korčula, Blato, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: ivonsumic1  
Ekle: ivonsumic1

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Poljoprivredno zemljište sa kamenom kućicom, uvala Gršćica na otoku Korčula  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Tarım arazisi  
Metre Kare: 15500 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 120,000.00 €  
Gönderildi: 01.02.2024

#### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Dubrovačko-neretvanska županija  
Şehir: Blato  
Şehir alanı: Blato  
Çeyrek: Uvala Duboka, pored uvale Gršćica  
Poštanski broj: 20271

#### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Yer izni: yok hayır  
Sahiplik belgesi: evet



#### Ek Bilgi

Altyapı: Su, Elektrik  
Araç ile Erişim: Traktor

#### Tanım

Ek bilgi: Poljoprivredno zemljište u Blatu, smješteno u mirnoj i prekrasnoj uvali Duboka, pored uvale Gršćica, na južnoj strani otoka Korčula. Od mora udaljeno svega 400-ak metara te s vrha pruža predivan pogled na more, druge otoke i otočiće.

Zemljište je ukupne površine 15500 m2 . Na zemljištu su smještena dva objekta ( kamene kuće ), od kojih je za jednu izdano uvjerenje o izgrađenosti prije 15.02.1968. (potpuno je legalna odnosno smatra se da je izgrađena na temelju pravomoćne građevinske dozvole) te je u jako dobrom stanju s obzirom na vrijeme gradnje, dok je druga urušena i potrebna je adaptacija te za istu nije izdano uvjerenje premda je izgrađena sigurno prije 15.02.1968.g. Na zemljištu se nalaze dva bunara s vodom, 35 stabala maslina, smokva, rogač i ostalo bilje. Do zemljišta vodi ucrtani javni put (nerazvrstana cesta) širine 3 metra te je isti potrebno adaptirat (cca 120 metara je potrebno proširit, ostatak puta minimalnim radovima adaptirat). Priključci za vodu i struju su na glavnoj cesti na koju je spojen pristupni put. Zemljište je odlična prilika za poljoprivredno gospodarstvo. Cijena za cijelo zemljište iznosi 120 000 euro.

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 565800  
İrtibat telefonu: +385 (99) 286-1846