

## SAMOSTOJEĆA KUĆA U NEPOSREDNOJ BLIZINI RIJEKE LIKE, Perušić, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	SAMOSTOJEĆA KUĆA U NEPOSREDNOJ BLIZINI RIJEKE LIKE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	160 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	622 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	90,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1980
Son Güncelleme:	2019

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Perušić
Şehir alanı:	Kaluđerovac
Poštanski broj:	53202

### İzinler

Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Garaj:	evet
--------	------

## Tanım

Ek bilgi:

Na savršenoj lokaciji kako za odmor tako za turizam prodaje se samostojeća kuća s velikim vrtom na osunčanoj strani uz neposrednu blizinu rijeke Like koja mami turiste i ribolovce iz svih krajeva svijeta svojom ljepotom. Od Perušića je udaljena 6 km i izlaza na autocestu Zagreb - Split, 13 km od Gospića te 4 km od jezera Kruščica, do Plitvičkih Jezera kao i do mora - Karlobag imate sat vremena lagane vožnje. Kuća je 160m2 a sastoji se od prizemlja gdje je velika garaža i ljetna kuhinja s dnevnim boravkom, ostava i terasa koje se mogu lako prenamjeniti u lijepi stambeni prostor. Na katu je stan s dnevnim boravkom, blagavaonicom i kuhinjom, kupatilom i dvije spavaće sobe i balkon s preljepim pogledom. Kuća ima i visoko potkrovlje koje se također može preurediti u stambeni prostor. Grijanje je na drva, pelet ili struju. Priključak gradskog vodovoda i u dvorištu je vlastiti bunar/šterna, struja te ima septičku jamu. Pristupni ucrtani put koji vodi lijevo susjednoj kući a desno dotičnoj kući, po želji budućeg vlasnika može se lako napraviti i vlastiti pristupni put s druge strane. Kvalitetno građena, beton, betonska deka, fasada, krov lim i ono što je bitno kuća je održavana u njoj se povremeno boravi i adaptirana. **MOGUĆNOST SUVLASNIŠTVA U DJELU SUSJEDNE PARCELE OD 660 M2 I POSTOJEĆEG STAROG GOSPODARSKOG OBJEKTA !!** Lokacija i sama kuća pružaju siguran ulog u turizam zbog lokacije i blizine svih sadržaja, odlične prometne povezanosti a garantira mir, tišinu, svrkut ptica i šum prelijepe rijeke Like... Vlasništvo uredno !!! Ne propustite ovu priliku...!!! Obratite nam se s povjerenjem Ivan 0994444979 ID KOD AGENCIJE: ST1943

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 565892  
Agency ref id: ST1943