

## Renovirana kamena kuća sa 6 apartmana, drugi red uz more, Supetar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Renovirana kamena kuća sa 6 apartmana, drugi red uz more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	450.0 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	300.0 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	7
Fiyat:	1,500,000.0 €
Gönderildi:	02.02.2024

### Durum

Koşul:	Yeni uyarlanmış
Oluşturuldu:	1780

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Splitsko-dalmatinska županija  
Şehir: Supetar  
Şehir alanı: Supetar  
Poštanski broj: 21400

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima,  
Telefon kurulumu, Kanalizasyon  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Tanım

Ek bilgi: Na prodaju je prekrasna kamena kuća u samom srcu Supetra, koja spaja stambenu i poslovnu namjenu. Ova povijesna ljepotica izgrađena je davne 1780. godine, a u 2023. godini temeljito je renovirana, zadržavajući autentične detalje koji čine njezin šarm. Kameni zidovi debljine su 70 cm, a terase od bračkog kamena svjedoče o njezinoj izdržljivosti i tradiciji. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i 2 kata i ima ukupno 350 m2 smještenih na parceli od 450 m2. U prizemlju se nalazi kompletno uređena i namještena konoba s uporabnom dozvolom i atestima, opremljena svim potrebnim strojevima i alatima, uključujući ledomat, hladnjaču, friteze i napu. Također, tu su i dva sanitarna čvora, te natkrivena terasa od 60 m2 i nenatkrivena terasa od 80 m2. U prizemlju se nalazi još jedan manji apartman od 20 m2 s vlastitom terasom i zasebnim ulazom. Na prvom i drugom katu, smješteni su po dva studio apartmana, svaki sa svojom terasom. U suterenu se nalazi dodatni apartman od 25 m2. Ukupno, kuća nudi 6 potpuno opremljenih i namještenih apartmana. Kuća posjeduje i vešeraj s perilicom, sušilicom i valjkom za peglanje. Lokacija nekretnine je nevjerovatna - nalazi se u samom centru Supetra, samo 10-tak metara udaljene od mora. Ovo je jedinstvena prilika za stjecanje nekretnine koja spaja bogatu povijest s modernim udobnostima i uhodanim poslom, te čini izvanredno poslovno ulaganje.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 565939  
Agency ref id: ST-0677  
İrtibat telefonu: +385 (98) 965-5593