

## Umag, novogradnja! Moderan stan u centru 2. red do mora!, Umag, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Agencija Diamond Realestate   |
| Ekle:         | Agencija  |
| Soyad:        | Diamond Realestate  |
| Firma Adı:    | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija   |
| City:         | Poreč   |
| City area:    | Poreč   |
| Posta Kodu:   | 52440   |
| Adres:        | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:       | +385 52 210 824   |
| Phone:        | +385 52 210 824   |
| Hakkımızda:   | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Liste ayrıntıları

#### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | Umag, novogradnja! Moderan stan u centru 2. red do mora! |
| Emlak:         | Satılık  |
| Metre Kare:    | 98 m <sup>2</sup>  |
| Kat:           | 3  |
| Kat Sayısı:    | 3  |
| Yatak Odaları: | 3  |
| Banyolar:      | 1  |
| Fiyat:         | 657,000.00 €   |
| Gönderildi:    | 16.04.2024   |

#### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2023 |
|--------------|------|

#### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Umag              |
| Şehir alanı:         | Umag              |
| Poštanski broj:      | 52470             |



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Asansör: evet

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Umag U samom centru grada Umaga smješten 2. red do mora nalazi se ovaj odličan stan u modernoj novogradnji! Stan je smješten na 3. katu nove moderne zgrade sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 98 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaoalice i spremišta. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu. U neposrednoj blizini nalazi se gradski parking a po želji postoji i mogućnost kupnje vlastite garaže koja se nalazi u podrumu zgrade. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na toplinsku pumpu i hlađenjem na klima uređajima na multisplit sustav čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost. Podovi će biti keramika i parket većih dimenzija, a stolarija je aluminijska sa troslojnim staklom sa UV zaštitom i plinom. Cijena stana uključuje PDV, a odnosi se na fazu ključ u ruke što uključuje potpuno gotovu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak gradnje je rujan 2024. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja stan je odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. Na samo par koraka nalazi se centar grada, prekrasne plaže, trgovačka zona, škola, medicinske ustanove, restorani, kafići, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-766

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 565977

Agency ref id: 1027-766