

KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, MALA MLAKA, 354 m2, Novi Zagreb - Zapad, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Starling
Ekle:	Agencija
Soyad:	Starling
Firma Adı:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.starling.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Hakkımızda:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, MALA MLAKA, 354 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	354 m ²
Arsa Ölçüsü:	8871 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	3
Fiyat:	795,000.00 €
Gönderildi:	02.02.2024

Durum

Oluşturuldu:	2007
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Grad Zagreb
Şehir: Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj: 10000

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Yer izni: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi: KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, MALA MLAKA, 354 m2 Prodaje se samostojeća kuća površine 354 m2 u mirnoj ulici u Maloj Mlaki. Kuća je građena 2007. godine. Nalazi se na parceli površine 9.123 m2, od kojih je tlocrtno površine 252 m2. Kuća se sastoji od: - Prizemlja, površine 224 m2: dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, hobby soba, gostinjska soba, soba koja se koristi kao ured, kupaonica s toaletom, mala natkrivena terasa te velika terasa s roštiljom i prostorom za druženje - Prvog kata, površine 90 m2: glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i toaletom, dvije spavaće sobe, kupaonica s toaletom, garderoba, kotlovnica te prostor za masažu sa saunom Kuća je izgrađena kao niskoenergetski objekt, suvremenog arhitektonskog oblikovanja. Toplinska izolacija izvedena je s 20 cm debelom kamenom vunom, te vanjskom stolarijom proizvođača Internorm (troslojna stakla, profili izrađeni u kombinaciji drvo-aluminij). Uz relativno malu investiciju, kuću je moguće učiniti gotovo energetski neovisnom. Zrak u kući se kontinuirano održava svježim preko rekuperatora i ventilacije razvedene kroz cijelu kuću. Grijanje u kući je plinsko centralno putem radijatora. Sve navedeno omogućava visoku učinkovitost i minimalnu potrošnju energenata. Svaka soba ima svoj telefonski te internet priključak. Kući pripada garaža s 2 parkirna mjesta i prostrani podrum površine 40 m2 koji je moguće iskoristiti kao teretanu, vinski podrum ili spremište. Kuća se prodaje u potpunosti namještena. Unatoč mirnom okruženju kuća ima odličnu

prometnu povezanost te se u neposrednoj blizini nalaze autobusna stanica, trgovina, dječji vrtić... Orijentacija: Istok - Sjever - Zapad - Jug Grijanje: etažno centralno plinsko Visina stropa: 2.80 m Parking: 2 garažna i 4 vanjska parkirna mjesta Vlasništvo: uredno 1/1 Cijena: 795.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5069

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 566033
Agency ref id: 5069
İrtibat telefonu: +385 98 755 654