

## ISTRA, ŽMINJ - Moderna prizemnica na rubu naselja, Žminj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, ŽMINJ - Moderna prizemnica na rubu naselja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	205 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	958 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	12.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Žminj
Şehir alanı:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



### Park

Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, ŽMINJ - Moderna prizemnica na rubu naselja Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - srce Istre. Od davnina Žminj je
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

bio vaŭno prometno čvorište. Spajao je cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uŭivanje u prirodi, pješaenje ili pak voŭnju biciklom, a na putu kroz Źminj i okolicu naići ete na mnoge kamene kuće ili kaŭune od kojih svaka priča svoju priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme pa moŭete i kušati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu odrŭava se tradicionalna gozba Bartulja, najveća puka gozba koju Istrani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. Nedaleko prekrasnoga Źminja gradi se ova simpatična prizemna vila s bazenom. Ova vila u izgradnji na prostranoj parceli od 958m<sup>2</sup> oduševljava svojim impresivnim dizajnom i paletom modernih značajki. Kada zakoraite u ovu kuću, bit ete zahvaćeni osvijetljenim prostorima koji obiluju prirodnom svjetlošću. Elegantna kuhinja s blagovaonicom idealna je za otmjeno kuhanje i druŭenje s obitelji i prijateljima. Prostrani dnevni boravak ispunjen svjetlom mami vas da se odmorite i opustite, a izlaz na natkrivenu terasu pruŭa savršeni spoj unutarnjeg i vanjskog ŭivota. Ova vila također nudi 3 elegantne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom koja pruŭa miran i udoban prostor za opuštanje i odmor. Natkrivena terasa nudi dodatnu ljepotu jer uključuje ljetnu kuhinju i jacuzzi, idealne za uŭivanje u svim godišnjim dobima. U vrtnom prostoru ove vile nalazi se prostrani bazen površine 33m<sup>2</sup> s infinity efektom, stvarajući tako oazu mira i relaksacije. U dodatnom prostoru nalazi se prostor za spa i malu teretanu. Ovaj dom je opremljen najmodernijom tehnologijom kako bi maksimizirao vašu udobnost, uključujući podno grijanje putem dizalica topline, klima uređaje u svim sobama, aluminijsku stolariju i električne roletne. Uz ovu vilu postoji mogućnost kupnje dodatnog zemljišta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27402

## Ek iletiřim bilgileri

İ referans numarası: 566169  
Agency ref id: 27402