

**ISTRA, RABAC LUKSUZNI STAN 200m OD MORA, EKSKLUZIVNO!****Labin, Daire****Satıcı Bilgisi**

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Re/Max Plus labin  |
| Ekle:         | Re/Max   |
| Soyad:        | Plus labin   |
| Firma Adı:    | Re/Max Plus Labin  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ek E-posta:   | mantika2013@gmail.com  |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.remax-plus.info">https://www.remax-plus.info</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Istarska županija  |
| City:         | Labin  |
| City area:    | Labin  |
| Posta Kodu:   | 52220  |
| Adres:        | Zelenice 7   |
| Phone:        | +38552496062   |
| Hakkımızda:   | In the very center of Labin, on Zelenice, Re/Max Plus Labin, a branch of the world's leading real estate agency, has been operating successfully for many years. |

Re/Max is the name of a real estate brokerage company founded in 1973 in Denver, USA. The name is an abbreviation of 'Real Estate Maximums', which confirms the founder's vision of achieving maximum results in work, cooperation, quality and profit. That they succeeded in this will be convinced by the data that in the past 46 years they have expanded their operations to 90 countries, so currently there are 7,000 offices around the world with 120,000 sales representatives, i.e. agents.

There are 19 branches operating

in Croatia, four of which are in Istria, and the Labin branch is achieving notable results in business.

The key factors that contribute to the success of Re/Max are that the office managers and sales representatives are motivated and professionally trained. Re/Max's sales representatives prepare a sales plan for each property, which they execute in cooperation with the client. Rea/Max's office in Labin promotes every real estate it has on offer, and they are also connected with other Remax offices in a certain area or in a certain country, thus attracting a much larger number of potential buyers than is the case in a traditional or independent way mediation in real estate business.

What makes the difference is the immediate, professional approach of the sales representatives (agents) of the Labin office, who continuously maintain contacts with sellers and buyers, who therefore feel respected and at the same time know that they and their real estate are being taken care of in a quality way.

Reg No.: 52/2014

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | ISTRA, RABAC LUKSUZNI STAN 200m OD MORA, EKSKLUZIVNO! |
| Emlak:         | Satılık   |
| Metre Kare:    | 55 m <sup>2</sup>                                     |
| Yatak Odaları: | 2   |

Banyolar: 1  
Fiyat: 360,000.00 €  
Gönderildi: 03.02.2024

## Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2016



## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Labin  
Şehir alanı: Rabac  
Poştanski broj: 52220

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayisi: 1

## Tanım

Ek bilgi:

**EKSKLUZIVNO U PONUDI NAŞE AGENCIJE! ISTRARABAC, LUKSUZNI STAN** Ekskluzivna zgrada u Rapcu projektirana na jedinstvenoj lokaciji 100 m od mora, okružena je očuvanom borovom šumom odakle se pruža jedinstveni otvoreni pogled na more i Rabački zaljev. Posebna karakteristika stana je "all-round carefree" usluga koje uključuju održavanje i čišćenje nekretnine, pranje rublja i peglanje, organizacija evenata i putovanja, održavanje okućnice, održavanje uređaja u stanu i recepciju na ulazu u zgradu. U suterenu zgrade je podzemna garaža gdje je ovome stanu pripada jedno parkirno mjesto u trajno vlasništvo. Iz garaže se može liftom pristupiti na svaku etažu zgrade. U dvorištu zgrade je zajednički vanjski bazen kojega koriste isključivo stanari zgrade. Zgrada posjeduje veliki komforni laundry (vešeraj) za pranje i peglanje, kojega mogu koristiti bez naknade. Stan je opremljen najmodernijim, najkvalitetnijim i najzdravijim elementima opremanja interijera, modernim sigurnosnim sustavima, vrhunskim toplinskim i zvučnim izolacijama, a sama zgrada može se pohvaliti najkvalitetnijim materijalima s najvećim ekološkim standardima gradnje. Stan se sastoji od ulaznog predsoblja, jedne spavaće sobe, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom, kupatila sa katom i zasebnog toaleta za goste. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe može se izaći na vanjsku terasu sa staklenim ogradama koje daju dojam da ste odmah pored mora, te omogućuju pogled na more čak i iz kreveta. Moderan i kvalitetan namještaj, sve klimatizirano, podno grijanje, stan u kojega nije potrebno ništa ulagati. Stan se prodaje sa namještajem i

opremom. Budući vlasnici mogu koristiti usluge turističkog iznajmljivanja po uhodanom principu all-round carefree, što znači da je organiziran: booking, oglašavanje, prijem gostiju i check-out, čišćenje apartmana i posteljine...tako da budućem vlasniku nije potrebno baviti se ovom djelatnošću. ID KOD AGENCIJE: 300291001-1532

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 566257  
Agency ref id: 300291001-1532