

## Simpatična prizemnica na mirnoj lokaciji ,Rovinj, Istra, Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | M&M Legal  |
| Ekle:         | M&M  |
| Soyad:        | Legal  |
| Firma Adı:    | M&M LEGAL  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ek E-posta:   | martina@mmlegal.hr   |
| Web Sitesi:   | https://mmlegal.hr   |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Istarska županija  |
| City:         | Labin  |
| City area:    | Labin  |
| Posta Kodu:   | 52220  |
| Adres:        | Rudarska ulica 1   |
| Mobile:       | +38598575313   |
| Phone:        | +385915301334  |
| Hakkımızda:   | MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.<br>The activity includes:<br>- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)<br>- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)<br>- mediation in real estate transactions - buying and selling |
| Reg No.:      | 106/2021   |

## Liste ayrıntıları

## Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Simpatična prizemnica na mirnoj lokaciji ,Rovinj, Istra |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | bağımsız  |
| Metre Kare:    | 118 m <sup>2</sup>                                      |
| Arsa Ölçüsü:   | 1020 m <sup>2</sup>                                     |
| Yatak Odaları: | 3   |
| Banyolar:      | 1   |
| Fiyat:         | 480,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 03.02.2024  |

## Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2013 |
|--------------|------|

## Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Rovinj            |
| Şehir alanı:         | Rovinj            |
| Poštanski broj:      | 52210             |



## İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

## Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 4 |
|-----------------|---|

## Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | <p>Prodaje se prizemnica s bazenom i velikom okućnicom nedaleko grada Rovinja. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom u blizini svih bitnih sadržaja. Udaljena je 5 km centra od grada Rovinja, 1,5 km od mora, 20 km od zračne luke Pula te 1 km do prvih trgovina i restorana. Kuća je ukupne površine 118 m<sup>2</sup> s okućnicom površine 1020 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa iz koje se pristupa direktno na vanjsku natkrivenu terasu i bazen površine 32 m<sup>2</sup>. Tu su također smještene dvije spavaće sobe i kupatilo. Kuća ima uhodani posao najma sa kategorizacijom za 4+2. Kuća je kompletno ograđena te ju okružuje prekrasni uređeni vrt. Također ima vlastito natkriveno parkirno mjesto te se prodaje kompletno moderno namještena. Mirna i lijepa lokacija ograđena parcela te lijep raspored prostorija, čine ovu prizemnicu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu nekretninu s okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i u turističke svrhe. Okućnica je popločena Semerlock opločnicima 2023 godine. Uz kuću ostaje kompletno sva</p> |
|-----------|---|

aparatura sto se tiče održavanja kuće i same okućnice. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1594

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 566273  
Agency ref id: 1594