

VODICE, građevinsko zemljište, 1513 m2, idealno za gradnju kuća ili stanova, Vodice, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Fidius Broker
E-posta:	info@fidiusbroker.hr
Ekle:	Fidius
Soyad:	Broker
Firma Adı:	Fidius Broker 2
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://fidiusbroker.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Vodice
City area:	Vodice
Posta Kodu:	22211
Adres:	Ćirila i Metoda 1a
Mobile:	+385 91 513 5719
Phone:	+385 91 337 5522
Hakkımızda:	If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	VODICE, građevinsko zemljište, 1513 m2, idealno za gradnju kuća ili stanova
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye

Metre Kare: 1513 m²
Fiyat: 257,210.00 €
Gönderildi: 18.07.2024

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Šibensko-kninska županija
Şehir: Vodice
Şehir alanı: Vodice
Poştanski broj: 22211



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Tanım

Ek bilgi: VODICE - građevinsko zemljište ukupne površine 1513 m², nalazi se u predijelu zvanom Obrove, izgrađeni dio građevinske zone. Zemljište je dimenzija cca 43m x 35 m, nalazi se uz asfaltiranu cestu, struja, voda i gradska kanalizacija u neposrednoj blizini. Zemljište je kompletno ograđeno, miran kvart, nalazi se na laganoj uzvisini, ima djelomičan pogled na more. Vlasništvo 1/1. Cijena 170 €/m². Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.2) u sklopu površina mješovitih namjena (oznake M): - način gradnje: SS i D, - Pmin.= 350 m za SS način gradnje, - Pmax.= 1.000 m za SS način gradnje, - min. širina građevne čestice za SS način gradnje: 12 m, - Pmin.= 250 m za D način gradnje, - Pmax.= 420 m za D način gradnje, - Min. širina građevne čestice za D način gradnje: 9 m, - Max. širina građevne čestice za D način gradnje: 16 m, - Min. 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, - Emax.= Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 10,0 m, - max.kig= 0,45 za D način gradnje, - max.kig= 0,45 za SS način gradnje na građevnim česticama površina do 400 m - max.kig za SS način gradnje na građevnim česticama površina većih od 400 m = 180 m +0,3 (koji se obračunava samo za dio površine iznad 400 m²), - max.kisN*= 1,2 - u izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu, - PMmin.= 1,5 / 1 SJ. 6.2. Višestambene zgrade Članak 54. (1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje višestambenih građevina (oznake 1.2 i 1.3) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M): - način gradnje: SS, - Pmin.= 700 m za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u, a za građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u min 1000 m², - Pmax.= 2.500 m - Min. širina građevne čestice: 20m, - Emax.= Po+Su+Pr+2+Pk Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 13,0 m, 10,5m, - Max. dužina pročelja građevine: 30 m, - Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine, - max.kig= 0,4 za građevne čestice površine do 1.000 m² i to za građevne čestice u

izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: L-061

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 566286
Agency ref id: L-061
İrtibat telefonu: ++385 91 3375522