

## VODICE, građevinsko zemljište, 1513 m2, idealno za gradnju kuća ili stanova, Vodice, Arazi



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Fidius Broker   |
| E-posta:      | info@fidiusbroker.hr  |
| Ekle:         | Fidius  |
| Soyad:        | Broker  |
| Firma Adı:    | Fidius Broker   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | http://fidiusbroker.hr/   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Šibensko-kninska županija   |
| City:         | Vodice  |
| City area:    | Vodice  |
| Posta Kodu:   | 22211   |
| Adres:        | Ćirila i metoda 1a  |
| Mobile:       | +385 91 513 5719  |
| Phone:        | +385 91 337 5522  |
| Hakkımızda:   | If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence. |

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Liste ayrıntıları

#### Genel

|             |   |
|-------------|---|
| Başlık:     | VODICE, građevinsko zemljište, 1513 m2, idealno za gradnju kuća ili stanova |
| Emlak:      | Satılık   |
| Arazi tipi: | Şantiye   |

Metre Kare: 1513 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 257,210.00 €  
Gönderildi: 03.02.2024

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Šibensko-kninska županija  
Şehir: Vodice  
Şehir alanı: Vodice  
Poštanski broj: 22211



## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Tanım

Ek bilgi: VODICE - građevinsko zemljište ukupne površine 1513 m<sup>2</sup>, nalazi se u predijelu zvanom Obrove, izgrađeni dio građevinske zone. Zemljište je dimenzija cca 43m x 35 m, nalazi se uz asfaltiranu cestu, struja, voda i gradska kanalizacija u neposrednoj blizini. Zemljište je kompletno ograđeno, miran kvart, nalazi se na laganoj uzvisini, ima djelomičan pogled na more. Vlasništvo 1/1. Cijena 170 €/m<sup>2</sup>. Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.2) u sklopu površina mješovitih namjena (oznake M): - način gradnje: SS i D, - Pmin.= 350 m za SS način gradnje, - Pmax.= 1.000 m za SS način gradnje, - min. širina građevne čestice za SS način gradnje: 12 m, - Pmin.= 250 m za D način gradnje, - Pmax.= 420 m za D način gradnje, - Min. širina građevne čestice za D način gradnje: 9 m, - Max. širina građevne čestice za D način gradnje: 16 m, - Min. 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, - Emax.= Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 10,0 m, - max.kig= 0,45 za D način gradnje, - max.kig= 0,45 za SS način gradnje na građevnim česticama površina do 400 m - max.kig za SS način gradnje na građevnim česticama površina većih od 400 m = 180 m +0,3 (koji se obračunava samo za dio površine iznad 400 m<sup>2</sup>), - max.kisN\*= 1,2 - u izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu, - PMmin.= 1,5 / 1 SJ. 6.2. Višestambene zgrade Članak 54. (1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje višestambenih građevina (oznake 1.2 i 1.3) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M): - način gradnje: SS, - Pmin.= 700 m za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u, a za građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u min 1000 m<sup>2</sup>, - Pmax.= 2.500 m - Min. širina građevne čestice: 20m, - Emax.= Po+Su+Pr+2+Pk Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 13,0 m, 10,5m, - Max. dužina pročelja građevine: 30 m, - Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine, - max.kig= 0,4 za građevne čestice površine do 1.000 m<sup>2</sup> i to za građevne čestice u

izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: L-061

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 566286  
Agency ref id: L-061