

## IZVANREDNA LOKACIJA - DVOETAŽNI KOMPLETNO RENOVIRANI STAN, Novi Vinodolski, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Eternium nekretnine
Ekle:	Eternium
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Posta Kodu:	51213
Adres:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Hakkımızda:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	IZVANREDNA LOKACIJA - DVOETAŽNI KOMPLETNO RENOVIRANI STAN
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	74 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Balkon Alan:	4 m <sup>2</sup>
Fiyat:	189,000.00 €
Gönderildi:	04.02.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2009
Son Güncelleme:	2019

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija

Şehir: Novi Vinodolski  
Şehir alanı: Novi Vinodolski  
Poštanski broj: 51250



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

## Tanım

Ek bilgi: **\*\* ODLIČAN OMJER CIJENE I KVADRATURE!!! \*\* \*\*HITNA PRODAJA - ISKORISTITE PRILIKU!!! \*\*** U strogom centru Novog Vinodolskog, u prizemlju novije gradnje, prodajemo dvoetažni stan/apartman odličnog rasporeda. Nalazi se na izvanrednoj poziciji, nadohvat svih sadržaja, pa Vam automobil uopće nije potreban. Prizemni dio stana se sastoji od ulazne terase, predsoblja, prostranog dnevnog boravka, wc-a te kuhinje sa blagovaonom, dok se gornja etaža sastoji od predsoblja, kupaone te dvije spavaće sobe. Stan/apartman je kompletno renoviran 2018. godine, a 2019. je stavljen novi namještaj. U gradnji se je pazilo na detalje, tako da je zbog puno prozora prozračan i svijetao. Iako nema parkirno mjesto u vlasništvu, na okućnici se nalazi dovoljno parkirnih mjesta za sve stanare, a postoji i mogućnost kupnje mjesečne/godišnje karte. Najbliži dućani i kafići su udaljeni svega 50ak metara, dok je more na 200m (pješice). Važno je napomenuti da do mora, ali i svih ostalih sadržaja, nema nikakvih uspona tako da je ovaj stan/apartman odlična investicija i za teže pokretne osobe. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. **\*\* Odlična nekretnina na sjajnoj poziciji, a isto tako odličan omjer cijene i kvadrature!! \*\* PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-63**

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 566295  
Agency ref id: MS-63  
İrtibat telefonu: +385 95 111 0 555