

## MALINSKA-VILA SA BAZENOM, PRI+KAT, 4 SPAVAĆE SOBE, Malinska-Dubašnica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	MALINSKA-VILA SA BAZENOM, PRI+KAT, 4 SPAVAĆE SOBE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	168 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	400 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	840,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Malinska-Dubašnica
Şehir alanı:	Malinska
Poštanski broj:	51511

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

**MALINSKA-SAMOSTOJEĆA VILA SA BAZENOM OD 168 m2 STAMBENE POVRŠINE, BAZEN SA SUNČALIŠTEM I PREKRASNIM POGLEDOM!**  
Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni dnevni dio otvorenog tipa sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom i izlazima na natkrivenu terasu i bazen sa sunčalištem, ulazni hodnik, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, odvojeni sanitarni čvor i izba ispod stubišta u kojem su smještene unutarnje instalacije grijanja. Stepeništem se ide na kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na balkone sa kojih se pruža prekrasan pogled na Kvarner, Učku i okolicu, a jedna i vlastitu kupaonicu, te još jedne prostrane kupaonice. Objekt se gradi kvalitetno sa puno pažnje investitora posvećene prvenstveno kvaliteti gradnje, ali i opremi koja će se ugraditi u završnoj fazi uređenja. Ističemo vrhunsku vanjsku stolariju sa velikim otvorima koji prostoru daju svjetlost tokom cijelog dana, termo fasadu od 10 cm debljine, staklene ograde na balkonima i okućnici, podno grijanje putem toplinske pumpe, klimatizaciju u svim prostorijama, vrhunske pločice velikog formate i moderne sanitarije, te bazen sa pripremom za njegovo grijanje putem toplinske pumpe. Prekrasan pogled je ono šta ovoj kući daje dodatnu vrijednost! Predviđen je završetak radova za 6./2024. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2414

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 566413

Agency ref id: 2414