

## Stan PRODAJA LUDBREG 78,15 m2, Ludbreg, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Estera nekretnine  
Ekle: Estera  
Soyad: nekretnine  
Firma Adı: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: gordan@estera-nekretnine.com  
Web Sitesi: <https://www.estera-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000

Adres: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Hakkımızda: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka

provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Stan PRODAJA LUDBREG 78,15 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	78.15 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	139,000.00 €
Gönderildi:	05.02.2024

### Orientation

Oryantasyon:	Güney
--------------	-------

### Durum

Oluşturuldu:	2005
Son Güncelleme:	2016

Koşul: Muhafaza

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Varaždinska županija  
Şehir: Ludbreg  
Şehir alanı: Ludbreg  
Poştanski broj: 42230

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet  
Muayene belgesi: evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Kanalizasyon, Gaz, Elektrik, Telefon kurulumu  
Enerji verimliliği: B

## Isıtma

Isıtma tipi: Isıtma (kendi) gaz

## Tanım

Ek bilgi: Prodaje se trosoban stan na 1. katu u centru Ludbrega, površine 78,15 m2, u zgradi izgrađenoj 2005. godine. Izuzetna lokacija i blizina svih važnih sadržaja. Sastoji se od: ulaza 2,63 m2, kuhinje od 5,49 m2, dnevnog boravka od 31,06 m2, sobe 1 od 13,87 m2, sobe 2 od 10,04 m2, kupaonice s wc-om od 5,73 m2 i loggie od 9,33 m2, na koju se izlazi iz dnevnog boravka i spavaće sobe. Stan ima centralno etažno plinsko grijanje, vodomjer i PVC stolariju, podovi (laminat i keramika). Urednog je vlasništva i bez tereta. Cijena navedene nekretnine je 139.000 EUR. Prodaje se kompletno namješten s aparatima. Za ozbiljnog kupca postoji mogućnost korekcije cijene. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 091/4444688 Mirjana.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 566575  
Agency ref id: 1099