

## Apartman PRODAJA Pakoštane 70 m2 drugi kat C, Pakoštane, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Estera nekretnine  
Ekle: Estera  
Soyad: nekretnine  
Firma Adı: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: gordan@estera-nekretnine.com  
Web Sitesi: <https://www.estera-nekretnine.com>

Ülke: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Posta Kodu: 10000

Adres: Nemčićeva 10

Phone: 0038516999444

Fax: 0038516999445

Hakkımızda: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka

provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | Apartman PRODAJA Pakoštane 70 m2 drugi kat C |
| Emlak:         | Satılık                                      |
| Metre Kare:    | 69.85 m <sup>2</sup>                         |
| Kat Sayısı:    | 2  |
| Yatak Odaları: | 3  |
| Banyolar:      | 1  |
| Fiyat:         | 320,000.00 €                                 |
| Gönderildi:    | 05.02.2024                                   |

### Orientation

|              |      |
|--------------|------|
| Oryantasyon: | Batı |
|--------------|------|

### Durum

|              |                |
|--------------|----------------|
| Oluşturuldu: | 2023           |
| Koşul:       | İnşaat halinde |

## Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Zadarska županija |
| Şehir:               | Pakoštane         |
| Şehir alanı:         | Pakoštane         |
| Poštanski broj:      | 23211             |

## İzinler

|                 |      |
|-----------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Yer izni:       | evet |



## Ek Bilgi

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Altyapı:            | Kanalizasyon, Elektrik |
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında        |

## Isıtma

|              |       |
|--------------|-------|
| Isıtma tipi: | Klima |
|--------------|-------|

## Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | <p>Apartman PRODAJA, Pakoštane. U samom središtu Jadranske obale i jedinstvenom položaju između obale i Vranskog jezera grade se četiri stambena objekta na pješačkoj udaljenosti od plaže od 120 m. Ukupno je u prodaji 24 apartmana (6 po objektu), raspoređenih u četiri zgrade oznaka A, B, C i D. Zgrade su zapadno orijentirane. Apartmani su raspoređeni su na 3 etaže (prizemlje, prvi kat i drugi kat), uz iskoristivu krovnu terasu koja se prodaje odvojeno: - u objektima A i B cijena terase je 123.500 eura. - u objektima C i D cijena terase je 154.500 eura. Apartman S6C na drugom katu objekta C sastoji se od prostranog dnevnog prostora površine 27,25 m<sup>2</sup> (kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak) dvije spavaće sobe površina 13,95 m<sup>2</sup> i 11,95 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 6,15 m<sup>2</sup> i terase površine 9,7 m<sup>2</sup> (x 0,50= 4,85 m<sup>2</sup> prodajne površine). Sveukupno prodajne površine 69,85 m<sup>2</sup>. Svi apartmani će biti opremljeni klima uređajima u obje spavaće sobe i dnevnom prostoru. U kupaonici će biti postavljeno električno podno grijanje, a podne obloge će biti izvedene laminat parketom ili keramičkim pločicama. PVC stolarija će biti troslojna, a vanjska izolacija će biti od 10 cm kamene vune. Rasvjeta i sanitarije nisu uključeni u cijenu. Svaki objekt ima jednu etažu garaže gdje je moguće kupiti garažno mjesto, ostavu ili zatvoreni parking. U ponudi su također i vanjska parkirna mjesta. Cijena parkirnih mjesta: - Garažno parkirno mjesto je 1.700 eura / m<sup>2</sup> - Zatvoreno parkirno mjesto 1.300 eura / m<sup>2</sup> - Vanjsko parkirno mjesto 900 eura / m<sup>2</sup> - Ostava 1.100 eura / m<sup>2</sup> KUPNJA DIREKTNO OD INVESTITORA, BEZ PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!!! Način plaćanja je 50% prilikom rezervacije a ostatak</p> |
|-----------|---|

prilikom useljenja. Predviđeni završetak grubih građevinskih radova je u 12. mjesecu 2023 godine a useljenje do 01.07.2024 godine. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na: +385919381007 Vedran (WA/Viber available)

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 566579  
Agency ref id: 1092