

Apartment prodaja Podstrana 108,33 m2 NOVOGRADNJA, Podstrana, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Estera nekretnine
Ekle: Estera
Soyad: nekretnine
Firma Adı: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: gordan@estera-nekretnine.com
Web Sitesi: <https://www.estera-nekretnine.com>

Ülke: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Posta Kodu: 10000

Adres: Nemčićeva 10

Phone: 0038516999444

Fax: 0038516999445

Hakkımızda: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka

provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Apartman prodaja Podstrana 108,33 m2 NOVOGRADNJA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	108.33 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	324,984.00 €
Gönderildi:	05.02.2024

Orientation

Oryantasyon: Güney batı, Kuzeydoğu

Durum

Oluşturuldu:	2023
Koşul:	İnşaat halinde

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Podstrana
Şehir alanı:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Altyapı:	Kanalizasyon, Elektrik
----------	------------------------

Isıtma

Isıtma tipi:	Klima
--------------	-------

Tanım

Ek bilgi:	<p>PRODAJE se apartman 108,33 m2 u mjestu Podstrana u okolici Splita. Stambena površina apartmana je 79,28 m2 i sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i odvojenog toaleta. Iz dnevnog boravka, koji je spojen s blagovaonicom i kuhinjom, izlazi se na loggiu 5,60 m2 (5,60x0,75=4,20m2). Jedna od spavaćih soba ima izlaz na nenatkrivenu terasu 6,76 m2 (6,76x0,75=1,35m2) s natkrivenim prilazom 2,45 m2 (2,45x0,50=1,23m) Apartmanu pripada vrt površine 37,80 m2 (37,80x0,25=9,45m2), spremište 1,95 m2 (1,95x0,50=0,98m2), garažno parkirno mjesto 16,76 m2 (16,76x0,50=8,38m2) i vanjsko parkirno mjesto 15,64 m2 (15,64x0,20=3,13m2). Ukupna korisna površina nekretnine: 166,24 m2.</p> <p>TEHNIČKE SPECIFIKACIJE: • Energetski razred: A+ • Fasada • 10 cm ETICS • Vanjska PVC stolarija, antracit boja. Alu-Rolete na električni pogon. Komarnici na svim prozorima • Multisplit klima uređaji, u svakoj sobi po jedna unutarnja jedinica • Talijanske pločice debljine 1 cm (1. Klasa), dimenzije: 60x60 terase, 120x60 interijer, sivi tonovi • Parketi (hrast, gotov, troslojni, 14 mm) • Sanitarije HANSGROHE i GEBERIT • Unutarnja stolarija bijela (mat) • Protuprovalna ulazna vrata • Videoportafon • Podzemna parking garaža sa spremištima • Vanjsko parkiralište • Krovne terase (stanovi II kat) • Vrtne terase (stanovi prizemlje) Podstrana pripada području Splitsko-dalmatinske županije. Smještena je uz jugoistočnio od Splita. Obalni dio Podstrane proteže se 6 km uz obalu, nizom razvedenih šljunkovitih uvala i plaža. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molim nazvati na +38914444655 Gordan! In der Gemeinde Podstrana befindet sich unser tolles Neubauprojekt mitMeerblick. Im Bau sind drei</p>
-----------	---

Wohngebäude in Reihe mit 5 Wohneinheiten(insgesamt 15 Wohnungen) mit Tiefgarage.Etagen: Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen Zum Verkauf stehen insgesamt 15 Wohneinheiten nur 500 Meter zum Meer entfernt. Die Größeder Wohnungen liegt zwischen 40 – 90 m2 NETTOWOHNFLÄCHE und mit Terrassen Abstellraum, Garagenstellplatz, Außenstellplatz, Gärten,Dachterrassen insgesamt zwischen 50 – 140 m2Podstrana liegt unmittelbar vor den Toren der Metropole Split in derRegion Dalmatien und ist daher auch mit dem Flugzeug sehr gut erreichbar. Badeurlauber werden den Ort lieben, entlang der 6 km langenRiviera von Podstrana erwarten Sie wunderschöne Strände und einglasklares Meer, an denen auch abwechslungsreiche Sport- undFreizeitmöglichkeiten geboten werden.TECHNISCHE DATEN:• Energieeffizienzklasse: A+• Fassade• 10 cm WDVS• PVC-Außentischlerei, anthrazitfarben. Elektrisch betriebeneAlu-Jalousien. Moskitonetze an allen Fenstern• Multisplit-Klimaanlagen, in jedem Raum ein Innengerät• Italienische Fliesen 1 cm dick (1. Klasse), Abmessungen: 60×60Terrassen, 120×60 Innenbereich, Grautöne• Parkett (Eiche, lackiert, dreischichtig, 14 mm)• Sanitäranlagen HANSGROHE und GEBERIT• Innentischlerei weiß (matt)• Anti-Diebstahl-Eingangstüren• Video-Portafon• Tiefgarage mit Abstellmöglichkeiten• Parkplatz im Freien• Dachterrassen (Wohnungen 2. Stock)• Gartenterrassen (Erdgeschosswohnungen)Für alle Kunden ein Gutschein im Wert von 10% bei einem renommiertenkroatischen Möbelhersteller, kostenlose 3D-Visualisierung für bestellteMöbel, KOSTENLOSE Versicherung gegen grundlegende Gefahren für das 1.Jahr des Wohnsitzes. Erstellung der Unterlagen für die Kreditvergabe undEmpfehlung der Gläubiger zum Kauf!Für alle zusätzlichen Informationen und Vereinbarungen zur Besichtigungder Immobilie am Telefon: +385 - 99-532 1981 Salem Orucevic

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 566631
Agency ref id: 1011