

## Apartment prodaja Diklo, Zadar 108,44m2 NOVOGRADNJA, Zadar, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Estera nekretnine  
Ekle: Estera  
Soyad: nekretnine  
Firma Adı: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <https://www.estera-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000

Adres: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Hakkımızda: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temeljni poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka

provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Apartman prodaja Diklo, Zadar 108,44m2 NOVOGRADNJA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	108.44 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	412,053.00 €
Gönderildi:	05.02.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2023
Koşul:	İnşaat halinde

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Zadarska županija  
Şehir: Zadar  
Çeyrek: Diklo  
Poštanski broj: 23000

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Kanalizasyon, Elektrik  
Enerji verimliliği: A+

## Isıtma

Isıtma tipi: Klima

## Tanım

Ek bilgi: **PRODAJE** se apartman 108,44 m<sup>2</sup> u mjestu Diklo u okolici Zadra. Stambena površina apartmana je 80,78 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostave i sobe za tehniku. Iz dnevnog boravka, koji je spojen s blagovaonicom i kuhinjom, izlazi se na natkriveni balkon 16,40 m<sup>2</sup>. Pogled na more i otoke! Apartmanu pripada spremište 4,08 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto 13,75 m<sup>2</sup> i garažno mjesto 29,33 m<sup>2</sup>. Ukupna površina nekretnine: 144,34 m<sup>2</sup>. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za kvalitetan život koje čine blizina škole, igrališta, luke, Crkve kao i neposredna blizina centra velikog grada (15 min vožnje automobilom do centra Zadra). Sa šljunčane obale pruža se pogled na otoke zadarskog arhipelaga te uređenu plažu naselja. Na zapadnom rubu četvrti nalazi se pitoreskna crkva Sv. Petra, jedno od najznačajnijih kulturnih blaga grada Zadra. Energetski razred A+ Podno grijanje, hlađenje i priprema potrošne tople vode putem DAIKIN 3u1 dizalica topline Troslojna PVC stolarija (IZO staklo 4/16/4/16/4 mm, low-E) s vanjskim alužaluzinama na elektropogon. Rolo sjenila na terasama ROLTEK Parket gotov višeslojni, hrast, d=14 mm, četkan, mat lakiran, MOPAR hrast design Unutarnja stolarija bijele mat boje Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, videoportafon Dizalo KONE, kapacitet 8 osoba, tihi i brzi rad Podzemna garaža sa komfornim parkirnim mjestima sa izvedenim napajanjem za smart punjače za električna vozila Spremišta u podzemnoj garaži Za više informacija i dogovor oko pregleda apartmana u izgradnji molimo nazvati na +385914444655 Gordan (WA/Viber available).

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 566648

Agency ref id: 988