

## Građevinsko zemljište Pašman, 1406 m2 80 m od mora, Pašman, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: Estera nekretnine  
Ekle: Estera  
Soyad: nekretnine  
Firma Adı: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: gordan@estera-nekretnine.com  
Web Sitesi: <https://www.estera-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000

Adres: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Hakkımızda: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka

provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Gradevinsko zemljište Pašman, 1406 m2 80 m od mora
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1406 m <sup>2</sup>
Fiyat:	281,000.00 €
Gönderildi:	05.02.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Pašman
Şehir alanı:	Pašman
Poštanski broj:	23262

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Elektrik  
Araç ile Erişim: Araba

## Tanım

Ek bilgi: Barotul, otok Pařman PRODAJE se gradiliřte na mirnoj lokaciji, svega 80 m od plaęe. Gradiliřte je veliĉine 1406 m<sup>2</sup>, pravilnog je pravokutnog oblika, dimenzija oko 34x35 m, i na njemu se moęe sagraditi viēe objekata. Zbog veliĉine i pravilnog oblika postoje viēe moguĉnosti gradnje. (1) Osnovni uvjeti za graĊenje stambene zgrade tipa A slijede: - max. graĊevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaęa je 300 m<sup>2</sup> (do 450 m<sup>2</sup> s pomoĉnim graĊevinama), - max. dozvoljena katnost je: Po+P+1+Pk ili Po+S+P+1+ Krov, - max. visina zgrade je 9,00 m. (2) Broj stambenih jedinica za stambenu zgradu tip A ovisi o naĉinu gradnje, i to: (a)najviēe tri (3) stana za samostojeĉu zgradu, (b)najviēe dva (2) stana za dvojni zgradu, (c)najviēe jedan (1) stan za zgradu u nizu. Planom je dozvoljena gradnja stambenih zgrada tipa A i B u svim naseljima Opĉine Pařman . (2) Osnovni uvjeti za graĊenje stambene zgrade tipa B slijede: - max. graĊevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaęa je 450 m<sup>2</sup> (do 600 m<sup>2</sup> s pomoĉnim graĊevinama), - max. dozvoljena katnost je: Po+P+2+Krov ili Po+S+P+1+ Pk, - max. visina zgrade je 10,50 m. (2) Stambena zgrada tipa B moęe imati najviēe ĉetiri (4) stana. Infrastruktura u blizini zemljiřta.Voda je na terenu. Pristup s asfaltne ceste. Viēe informacija i dogovor za pregled nekretnine na: +385919381007 Vedran (WA or VIBER available)

## Ek iletiřim bilgileri

İĉ referans numarası: 566763  
Agency ref id: 739