

## Kuća prodaja KALNIK s 24000 m2 zemljišta, Kalnik, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Estera nekretnine  
Ekle: Estera  
Soyad: nekretnine  
Firma Adı: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <https://www.estera-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000

Adres: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Hakkımızda: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka

provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kuça prodaja KALNIK s 24000 m2 zemljišta
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	100 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	24035 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	2
Fiyat:	85,000.00 €
Gönderildi:	05.02.2024

### Durum

Koşul:	Yenileme ihtiyacı
--------	-------------------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Koprivničko-križevačka

Şehir: županija  
Şehir alanı: Kalnik  
Poštanski broj: Kamešnica  
48269



## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Elektrik

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se veliko imanje i kuća (100 m2) koju treba još dovršiti u blizini Kalničke gore. Kuća je na krasnom položaju s kojeg se pruža fantastičan pogled. Može biti namijenjena za odmor, no može biti također i za stanovanje. Goru Kalnik koriste dvadesetak godina za padobransko jedrenje ili paragliding. Slobodno letenje je ekstremni sport korištenjem zračnih struja. Središnji dio gore krasi gole stijene i meta su velikom broju planinara, planinara penjača i izletnika. Tako da je ova nekretnina idealna i za turističke svrhe. Ukupna površina imanja je 24100 m2 na kojoj su posađeni lješnjaci i orasi. Objekt i pomoćni objekt - nadstrešnica su legalizirani, čisti papiri, vlasništvo 1/1. Za više informacija i obilazak nekretnine slobodno nazovite na +38599 532 1981 Einfamilienhaus zum Verkauf bei Kalnik mit 24100 m2 Land und Obstgärten Ein großes Grundstück und mit einem Einfamilienhaus (100 m2) steht zum Verkauf. Es befindet sich unterhalb der Kalnička Gora. Das Objekt muss noch fertig gestellt werden. Das Haus befindet sich in einer wunderschönen Lage mit einer fantastischen Aussicht. Es eignet sich ideal als Ruheort, aber es kann auch als Dauerwohnsitz genutzt werden. Der Berg Kalnik wird seit zwanzig Jahren zum Fallschirmsegeln oder Gleitschirmfliegen genutzt. Freifliegen ist ein Extremsport mit Luftströmungen. Der zentrale Teil des Berges ist überwiegend felsig und wird von einer großen Anzahl von Wanderern, Kletterern und Wanderern angegriffen. Dieses Anwesen ist daher auch ideal für touristische Zwecke geeignet. Die Gesamtfläche des Anwesens beträgt 24100 m2, auf denen Haselnüsse und Walnüsse gepflanzt werden. Das Objekt und Nebeneinrichtung

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 566765  
Agency ref id: 727