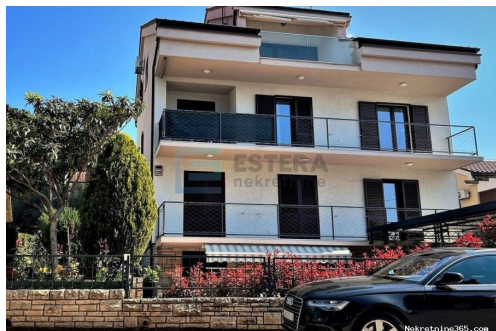


Kuća prodaja Sv. Filip i Jakov 350 m2, Sveti Filip I Jakov, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Estera nekretnine
Ekle: Estera
Soyad: nekretnine
Firma Adı: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: gordan@estera-nekretnine.com
Web Sitesi: <https://www.estera-nekretnine.com>

Ülke: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Posta Kodu: 10000

Adres: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445

Hakkımızda: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka

provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kuća prodaja Sv. Filip i Jakov 350 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	350 m ²
Arsa Ölçüsü:	372 m ²
Yatak Odaları:	15
Banyolar:	4
Fiyat:	775,000.00 €
Gönderildi:	05.02.2024

Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija

Şehir: Sveti Filip I Jakov
Şehir alanı: Sveti Filip i Jakov
Poštanski broj: 23207

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet
Muayene belgesi: evet



Ek Bilgi

Altyapı: Kanalizasyon, Elektrik

Isıtma

Isıtma tipi: Klima

Tanım

Ek bilgi: PRODAJE se kuća u Sv. Filipu i Jakovu – udaljena 2 Km od Biograda na Moru, 25 km od Zadra. Površina parcele na kojoj je sagrađena kuća je 478 m², površina objekta KUĆE 123 m² (neto površina objekta 350m²), dvorište 355m². Kuća se sastoji od : Apartmana u suterenu – dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba, kupaonica i terase ukupne površine cca – 55 m² Apartmana u visokom prizemlju ukupne površine 77,50 m² – koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, kupaonice, wc-a i terase I 13,50 m² (obračun x 0,50 = 6,25) i terase II 5,62 m² (obračun x 0,50 = 2,81). Sveukupne stambene površine 86,56 m² Apartmana na prvom katu ukupne površine 75,50 m² – koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, kupaonice i terase I 15,50 m² (obračun x 0,50 = 7,75) i terase II 5,62 m² (obračun x 0,50 = 2,81). Sveukupne stambene površine 86,06 m² Apartmana na drugom katu ukupne površine 61,71 m² – koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, kupaonice i terase I 8,30 m² (obračun x 0,50 = 4,15). Sveukupne stambene površine 65,86 m² Kuća ima garažu 23m², te dva vanjska natkrivena parkirna mjesta, dvije odvojene dvorišne terase sa zidanim roštiljem. Grijanje na lož ulje i uz korištenje solarnih panela, a hlađenje je preko klimatizacijskih jedinica u apartmanima. Udaljenost do morske obale i plaže 80 m, a do središta Svetog Filipa i Jakova 800 m. Odlična prometna povezanost, udaljenost autoputa izlaz ZADAR 2 – 29 km, udaljenost autoput izlaz Benkovac – 19 km. Nekretnina na odličnoj lokaciji, pogodna za život višečlane obitelji ili kao investicija za bavljenje turizmom. Obzirom na poziciju (na ulasku u Biograd na Moru) pogodna je za turistički najam tokom cijele godine (ili većeg dijela godine). Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molim nazovite na +385919381007 Vedran (WA or Viber available)

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 566773

Agency ref id: 704