

## Kuća prodaja Vrbovec 300 m2 + poslovni prostor, Vrbovec, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Estera nekretnine  
Ekle: Estera  
Soyad: nekretnine  
Firma Adı: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <https://www.estera-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000

Adres: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Hakkımızda: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka

provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kuća prodaja Vrbovec 300 m2 + poslovni prostor
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2002 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Fiyat:	224,500.00 €
Gönderildi:	05.02.2024

### Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	1998
Son Güncelleme:	2017

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Zagrebačka županija  
Şehir: Vrbovec  
Şehir alanı: Celine  
Poštanski broj: 10340

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Kanalizasyon, Gaz, Elektrik  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Isıtma tipi: Isıtma (kendi) gaz

## Tanım

Ek bilgi: Prodaje se obiteljska kuća s poslovnim prostorom u dvorištu. Kuća se nalazi na dobroj lokaciji uz glavnu prometnicu 2 km od centra grada. Sastoji se od cca 200 m2 stambenog prostora od čega su prizemlje i kat uređeni i održavani a tavan je neuređen. Grijanje je centralno na plin i kruta goriva (drva) ovisno i želji i preferenciji vlasnika. Gospodarske zgrade u dvorištu su veličine 110 m2 . Zgrada posjeduje zasebnu dokumentaciju i moguće je ishodovati dozvole za razne djelatnosti. Kuća se nalazi na parceli ukupne površine 2195 m2, od čega na dvorište i kuću otpada 767 m2 dok je ostatak vrt i voćnjak. U prizemlju kuće nalazi se dva ulazna hodnika, radna soba, veliki dnevni boravak s blagovaonicom i zasebna kuhinja. U prizemlju još postoji prostorija s priključcima predviđena za WC. Na katu je hodnik iz kojeg se ulazi u spavaće sobe i dvije manje sobe koje mogu biti raznih namjena. Osim toga na katu se nalazi kupaonica s kadmom i WC-om i dvije terase. Moguća je zamjena za stan ili apartman na moru (slobodno nazovite za više informacija na tu temu). Stan se može detaljno pregledati u virtualnoj šetnji na linku: <https://kuula.co/share/51v84/collection/7XVj5?logo=1&card=1&info=1&logosize=188&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1> Za sve dodatne informacije, više fotografija, dogovor za razgledavanje nekretnine slobodno se obratite na +385914444655 Gordan!

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 566775  
Agency ref id: 700