

## Poslovni objekt u izgradnji 620 m2 245.000 €, Zagreb, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad: Estera nekretnine  
Ekle: Estera  
Soyad: nekretnine  
Firma Adı: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <https://www.estera-nekretnine.com>

Ülke: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Posta Kodu: 10000

Adres: Nemčićeva 10

Phone: 0038516999444

Fax: 0038516999445

Hakkımızda: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka

provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Poslovni objekt u izgradnji 620 m2 245.000 €
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	622.44 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2214 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	16
Fiyat:	245,000.00 €
Oryantasyon:	Kuzey, Güney
Gönderildi:	05.02.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2015
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb

Şehir: Zagreb  
Şehir alanı: Sesvete  
Çeyrek: Prekvršje  
Poštanski broj: 10000



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Araç ile Erişim: Araba, Kamyon

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se višenamjenski (dom za starije osobe, hostel, restaurant, boutique hotel...) poslovni prostor u izgradnji. Nalazi se na lijepoj i pristupačnoj lokaciji u prirodnom okolišu, a u blizini svih potrebnih sadržaja. Sastoji se od tri etaže: PRIZEMLJE, kvadrature 206,90 m<sup>2</sup> od čega se 184,41 m<sup>2</sup> odnosi na tlocrtnu površinu a 22,49 m<sup>2</sup> na terase ( terasa natkrivena 40,80 x 0,50= 20,40 m<sup>2</sup> + terasa otvorena 8,25 x 0,25= 2,09 m<sup>2</sup>). Prostor je podijeljen na četiri velike prostorije, a unutarnja organizacija se može napraviti sukladno namjeni. PRIZEMLJE, kvadrature 212,72 m<sup>2</sup> od čega se 218,02 m<sup>2</sup> odnosi na tlocrtnu površinu a 5,30 m<sup>2</sup> se odnosi na nenatkrivene balkone (21,19 m<sup>2</sup> x 0,25=5,30 m<sup>2</sup>). U navedenoj kvadraturi razvijeno je 8 prostorija sa četiri balkona. VISOKO POTKROVLJE, visina 2 m, kvadrature 190,34 m<sup>2</sup> od čega se 190,34 m<sup>2</sup> odnosi na tlocrtnu površinu a 7,18 m<sup>2</sup> na otvorenu terasu i balkone ( otvorena terasa 14,42 x 0,25= 3,61 m<sup>2</sup> + balkoni 14,29 x 0,25= 3,57 m<sup>2</sup> ). U navedenoj kvadraturi nalazi se 8 prostorija, tri balkona i terasa. Kao što se iz fotografija vidi, građevina je u fazi izgradnje i još se može napraviti određenih prilagodbi ovisno o konačnoj namjeni. Cijena je orijentacijska i moguća je korekcija za ozbiljne kupce. Mogućnost zamjene za nekretninu slične ili manje vrijednosti uz nadoplatu!!! Za više informacija kao i za dodatne materijale ( fotografije, snimke dronom, vlasničke listove, tlocрте i presjeke...) slobodno nazovite na: 0914444655 Gordan ili 0915578465 Suzana

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 566816  
Agency ref id: 529