

## Kuća prodaje Vrbovec centar 233m2 uređeno NOVA niža cijena!!!, Vrbovec, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Estera nekretnine  
Ekle: Estera  
Soyad: nekretnine  
Firma Adı: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: gordan@estera-nekretnine.com  
Web Sitesi: <https://www.estera-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000

Adres: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Hakkımızda: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temeljni poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se

uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kuća prodaje Vrbovec centar 233m2 uređeno NOVA niža cijena!!!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	233.413 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	372 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	1
Fiyat:	335,000.00 €
Gönderildi:	05.02.2024

### Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	1975
Son Güncelleme:	2020

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zagrebačka županija
Şehir:	Vrbovec
Şehir alanı:	Vrbovec
Poštanski broj:	10340

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Kanalizasyon, Gaz, Elektrik, Telefon kurulumu
Enerji verimliliği:	A



## Isıtma

Isıtma tipi:	Isıtma (kendi) gaz
--------------	--------------------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>PRODAJE se potpuno uređena obiteljska kuća korisne neto površine 233,13 m2. Sastoji se od podrumskog dijela, prizemlja i kata. PODRUMSKI dio se sastoji od dvije samostalne ( odijeljene) garaže (opločene, grijane s automatskim vratima...). Osim garažnog dijela u podrumu je smještena smoćnica i dva manja skladišna prostora. Spiralnim stepenicama iz garaže se može ući u stambeni dio.</p> <p>PRIZEMLJE se sastoji od ulaznog hodnika i gostinjskog toaleta, velike dnevne sobe koja je povezana s kuhinjom i blagavaonicom i radnom sobom. Dnevnom sobom dominiraju rustikalne hrastove stepenice kojima se odlazi na kat kuće. KAT kuće je namijenjen odmoru i opuštanju. Sastoji se od dvije spavaće sobe ( veće, vlasničke i manje,gostinjske) , spremišta, kupaonice s toaletom i jedne dnevno-radne sobe s bibliotekom. Kuća je izgrađena, odnosno završena 1975. g. a sadašnji vlasnik (od 1992) je proveo tri adaptacije. Prilikom useljenja (1992) promijenjene su u potpunosti instalacije struje, vode , kanalizacija , stavljena je nova bakrena limarija i uvedeno centralno grijanje. Druga adaptacija (2002) je bila isto tako obuhvatna, promijenjena je stolarija ALU-DRVO, dobavljena iz Austrije s ALU roletama, stavljen je novi sloj šerane fasade i ugrađene su klupčice .</p> <p>Nekretnina je ograđena s kovanom ogradom, a postoji i sustav navodnjavanja. Ugrađeno je više od 200 m2 kocke s rubnjacima. Treća adaptacija provedena je 2020. i obuhvatila je izmjenu krovišta (crijep CRATON s 50 g. garancije), nove GRACE pločice na terasama, rekonstrukcija kupaonice (nove sanatarije, pločice, slavine ...), krečenje i unutarnje uređenje. U kući su podovi od punog hrastovog</p>
-----------	---

parketa, kao i vrata od punog drva. Više detalja kuće pogledajte na linku za 3D virtualnu šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=XdgkdQZSeDQ> Na zahtjev je moguće poslati dodatne fotografije (bilo kojeg dijela nekretnine), kao i organizirati pregled nekretnine. Dokumentacija kuće i vlasništvo su uredni, te je kuću moguće kupiti kreditom ( u potpunosti ili djelimično ). Za dodatne informacije i dogovor za pregled nekretnine nazovite na 0914444655 Gordan!

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 566838  
Agency ref id: 385