

## KUĆA PRODAJA VRBOVEC 332 m2, Vrbovec, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Estera nekretnine  
Ekle: Estera  
Soyad: nekretnine  
Firma Adı: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <https://www.estera-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000

Adres: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Hakkımızda: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka

provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Başlık:        | KUĆA PRODAJA VRBOVEC 332 m2 |
| Emlak:         | Satılık                     |
| Metre Kare:    | 332 m <sup>2</sup>          |
| Arsa Ölçüsü:   | 8342 m <sup>2</sup>         |
| Yatak Odaları: | 7                           |
| Banyolar:      | 1                           |
| Fiyat:         | 249,000.00 €                |
| Gönderildi:    | 05.02.2024                  |

### Durum

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Koşul:          | Yenileme ihtiyacı |
| Oluşturuldu:    | 1968              |
| Son Güncelleme: | 2013              |

### Konum

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Ülke:                | Croatia             |
| Eyalet / Bölge / İl: | Zagrebačka županija |
| Şehir:               | Vrbovec             |
| Şehir alanı:         | Celine              |
| Poštanski broj:      | 10340               |

## İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



## Ek Bilgi

|          |                             |
|----------|-----------------------------|
| Altyapı: | Kanalizasyon, Gaz, Elektrik |
|----------|-----------------------------|

## Isıtma

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Isıtma tipi: | Isıtma (kendi) gaz |
|--------------|--------------------|

## Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | <p>Prodaje se obiteljska kuća katnica, s parkom (arboretum) u Vrbovcu, predio Celine, tlocrtne površine 166 m2 izgradnjomprizemlje, kat, tavan, ukupne površine stambenog prostora 332m2.Kuća se sastoji od prizemlja, u koje ulazimo od strane uređenog dvorišta, i natkrivene terase u predsoblje iz kojeg se ulazi ukuhinju sa blagavaonicom, dvije sobe (biblioteka, radna soba), posebna ljetna kuhinja sa dvije ostave, hodnik ( staklena cigla), sapsebnom kupaonicom ( tuš+kada) i odvojenim wc-om.Iz prizemlja, uređenim stepeništem dolazimo na polukat u kojem se nalazi prekrasan salon za odmor i druženja, veliki dnevni boravak sa kaminom ( drvo) i izlazom na balkon. Kat kuće sadrži 4 spavaće sobe sa predsobljem, te izlazom na balkon koji se proteže uz cijelu kuću sa unutarnje strane dvorišta. Kuća je renovirana 1980. godine i djelomično 2013 godine. Kuća ima centralno na plin, kalijevu peć, hrastove parkete, izolirana vrata, vlastiti bunar, sa mogućnosti spajanja na gradski vodovod. Djelomično je namještena. Sadrži lijepu terasu i uređeni okoliš, te održavano dvorište. U dvorištu kuće se nalaze funkcionalne gospodarske zgrade i garaža ukupne površine 173m2. Posebnost ove visokokvalitetne građene kuće je i park koji se nalazi uz kuću, a prostire se na 6500m2. Arboretum sadrži cca 70 vrsta biljaka, ima provedenu struju i rasvjetna tijela, sjenicu za odmor i klupe za uživanje u čarima prirode, te uređenoga parka! Uz navedenu nekretninu pripada i građevinsko zemljište od 917m2 na parceli do kuće te je moguće sve parcele objediniti u imanje za ugodan život. Navedeno se nalazi na samo 950 m od centra Vrbovca ,u kojem su sve potrebne javne ustanove. U neposrednoj blizini nalaze se dva trgovačka centra i novouređena gadska ulica. Sama lokacija je u blizini autoputa, 30 km od Zagreba, a ipak svojom pozicijom ima dovoljnu privatnost. U cjelini gledano prilika je to za odličnu POSLOVNU</p> |
|-----------|---|

INVESTICIJU ili uz određene preinake za izdvojeno stanovanje s raskošnim otvorenim prostorom. Imanje iz ptičje perspektive možete pogledati na:  
<https://youtu.be/aMBcPiVP4Kg> Više informacija na 091 4444 655 , Gordan

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 566845  
Agency ref id: 244