

## Prodaje se luksuzni stan s pogledom na Arenu, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprincipima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Prodaje se luksuzni stan s pogledom na Arenu
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	107.26 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Fiyat:	364,577.00 €
Gönderildi:	08.07.2024

## Orientation

Oryantasyon: Güneydoğu, Kuzey Batı

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Çeyrek:	Centar
Poštanski broj:	52100



## İzinler

Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

## Isıtma

Isıtma tipi: Isıtma (kendi) gaz, Klima

## Tanım

Ek bilgi: Prodaje se luksuzni stan od 107.2 m<sup>2</sup> na drugom katu zgrade, smješten u centru Pule. Stan se nalazi na 2. katu u novo izgrađenoj stambenoj zgradi. Stambena zgrade broji ukupno 3 kata. Nekretnina se sastoji od predprostora, 2 kupaonice, 3 sobe, 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastiti balkon. Uz nekretninu dolaze i blagovaonica, ostava i natkrivene terase. Na istočnoj strani se nalaze dvije spavaće sobe jedna ima svoju terasu, dok na zapadnoj strani se nalaze jedna spavaća soba i dnevni boravak, koji dijele veliku natkrivenu terasu s pogledom na arenu i more. U zgradi se nalazi lift. Nekretnina raspolaže s vanjskim parking mjestom. Stan je opremljen kvalitetnim keramičkim pločicama, parketom, postavljena je trokomorna PVC - stolarija. Za hlađenje prostorije ima klima uređaj, te etažno plinsko centralno grijanje. Vlasništvo je uredno 1/1, bez ikakvih tereta. Autobusna stanica je udaljena 300m. Do najužeg centra grada, tržnice, korza stižete za 5

minuta pješke. Imate pogled Arenu (amfiteatar), i rivu. Idealno za stanovanje u urbanoj okolini, ili za iznajmljivanje u turističke svrhe. Ne dajte da vam ovakva prilika izmakne, posljednji slobodan stan u ovoj zgradi.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 566875  
Agency ref id: 349  
İrtibat telefonu: +385 91 497 63 28