

## Prodaje se građevinsko zemljište u mirnom dijelu Medulina, Medulin, Arazi



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Estate Istra   |
| Ekle:         | Estate   |
| Soyad:        | Istra  |
| Firma Adı:    | Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Istarska županija  |
| City:         | Pula   |
| Posta Kodu:   | 52100  |
| Adres:        | Šijanska, 1/D  |
| Mobile:       | 00385914976328   |
| Phone:        | 00385912219218   |
| Hakkımızda:   | ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma. |

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprincipima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

|             |   |
|-------------|---|
| Başlık:     | Prodaje se građevinsko zemljište u mirnom dijelu Medulina |
| Emlak:      | Satılık   |
| Arazi tipi: | Şantiye   |
| Metre Kare: | 758 m <sup>2</sup>  |
| Fiyat:      | 257,500.00 €  |
| Gönderildi: | 15.07.2024  |

## Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Medulin           |
| Şehir alanı:         | Medulin           |
| Poštanski broj:      | 52203             |



## Ek Bilgi

|                  |       |
|------------------|-------|
| Araç ile Erişim: | Araba |
|------------------|-------|

## Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | <p>Prodaje se građevinsko zemljište u mirnom dijelu Medulina. U najužem okruženju ove građevinske parcele su obiteljske kuće, kao i prekrasne vile namijenjene turističkom iznajmljivanju. Parcela je pravilnog oblika, sva infrastruktura (voda ,struja) se nalazi na rubu ovog zemljišta ,do kojeg vodi pristupni put. Vlasništvo je uredno i bez tereta-tako da ukoliko se odlučite za kupnju ovog teren nema nikakvih zapreka za dobivanje građevinske dozvole. More i prekrasne plaže, hoteli ,restorani i trgovački centri su otprilike 1 km udaljeni, a do grada Pule 10 km. Medulin je turističko mjesto na jugu Istre sa izuzetnim prirodnim ljepotama, blagom klimom , a mnoštvo dodatnih sadržaja čini ga izuzetno poželjnom destinacijom za odmor, posao i ,naravno, život. Želite li sami živjeti tamo ili iskoristiti poslovni potencijal Vaš je izbor-nazovite nas.</p> |
|-----------|--|

## Ek iletişim bilgileri

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| İç referans numarası: | 566895           |
| Agency ref id:        | 328              |
| İrtibat telefonu:     | +385 91 178 0844 |