

Prekrasna kamena kuća sa bazenom na prodaju, Marčana, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.estateistra.com
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprincipima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Prekrasna kamena kuća sa bazenom na prodaju, Marčana
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	195 m ²
Arsa Ölçüsü:	471 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	15.07.2024

Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2014

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Hreljići
Poštanski broj:	52206

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Gaz, Elektrik
Enerji verimliliği:	B



Isıtma

Isıtma tipi:	Isıtma (kendi) gaz, Merkezi ısıtma (kendi) güneş pilleri, Elektrikli Isıtma (kendi), Klima
--------------	--

Tanım

Ek bilgi:

Prekрасna kamena kuća sagrađena u visokom standardu i tradicionalnom stilu. Smještena je u mirnom naselju Hreljići koje se nalazi na raskrižju lokalnih putova iz Barbana, Hrboka, Bratulića i Manjadvoraca a svega 1 km udaljeno od glavne državne ceste Pula - Labin - Rijeka. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika u kojem se nalazi toalet, spavaća soba sa kupaonom te kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak sa kaminom - open space, te malo spremište. Otvorenim stepeništem se dolazi na gornji kat u kojem su dvije spavaće sobe sa kupaonom i walk in ormarom i izlazom na prekrasnu natkrivenu terasu, sa koje se pruža lijepi panoramski pogled. A na lijepo uređenoj i zelenoj okućnici nalazi se i prostrani bazen sa sunčalištem i ljetnom kuhinjom sa kaminom. S obzirom da kuća ima dugogodišnji dobro uhodani turistički posao u najmu u ljetnim mjesecima i deklarirana je kao vila, možete se nastavim baviti istim poslom, ili ukoliko želite živjeti u miru, okruženi prekrasnom prirodom u neposrednom blizini prekrasnih plaža uvala Blaz, kontaktirajte nas.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 566912
Agency ref id: 310
İrtibat telefonu: +385 91 927 1445