

## Prodaje se građevinsko zemljište spremno za gradnju, Medulin, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprincipima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Prodaje se građevinsko zemljište spremno za gradnju
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	755 m <sup>2</sup>
Fiyat:	309,000.00 €
Gönderildi:	15.07.2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Banjole
Poštanski broj:	52203

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Kanalizasyon, Elektrik
Araç ile Erişim:	Araba



## Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se građevinsko zemljište spremno za gradnju. Idejni projekt i ishodovana građevinska dozvola. Građevinsko zemljište veličine 755 m <sup>2</sup> u blizini svih sadržaja. Dobivena je građevinska dozvola i plaćeni komunalni doprinos što čini zemljište spremnim za gradnju. Nalazi se na odličnoj lokaciji u blizini škole, trgovine, restorana, vrtića, autobusnog stajališta... Banjole su mjesto na jugu Istre, oko 5 km udaljeno od Pule. Specifične su po svojoj lijepoj obali gdje se smjestilo više od 20 kampova. Ljeti su vam na raspolaganju razne aktivnosti u prirodi i na moru. Ne želite se mučiti sa ishodovanjem dokumentacije, već želite odmah nakon kupnje početi graditi... Ovo je prava parcela za vas sa gotovim projektom, ishodovanom građevinskom dozvolom i plaćenim komunalnim doprinosom.
-----------	---

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	566914
-----------------------	--------

Agency ref id: 308  
İrtibat telefonu: +385 91 178 0844