

## Fažana , stan svega 250 m od mora, Fažana, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Estate Istra   |
| Ekle:         | Estate   |
| Soyad:        | Istra  |
| Firma Adı:    | Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Istarska županija  |
| City:         | Pula   |
| Posta Kodu:   | 52100  |
| Adres:        | Šijanska, 1/D  |
| Mobile:       | 00385914976328   |
| Phone:        | 00385912219218   |
| Hakkımızda:   | ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma. |

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprincipima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| Başlık:        | Fažana , stan svega 250 m od mora |
| Emlak:         | Satılık                           |
| Metre Kare:    | 55.71 m <sup>2</sup>              |
| Yatak Odaları: | 3                                 |
| Banyolar:      | 1                                 |
| Fiyat:         | 250,000.00 €                      |
| Gönderildi:    | 08.07.2024                        |

## Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2014 |
|--------------|------|

## Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Fažana            |
| Şehir alanı:         | Fažana            |
| Poštanski broj:      | 52212             |

## İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
| Muayene belgesi:  | evet |



## Ek Bilgi

|                     |   |
|---------------------|---|
| Enerji verimliliği: | B |
|---------------------|---|

## Isıtma

|              |       |
|--------------|-------|
| Isıtma tipi: | Klima |
|--------------|-------|

## Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, na samom moru i nasuprot predivnog otočja Brijuni. Od grada Pule je udaljena osam kilometara. Prodaje se stan svega 250 m od mora i plaža. Stan senalazi na visokom prizemlju i sastoji od kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaone, hodnika, terase. Pripada mu spremište u podrumu i parkirno mjesto. Zgrada je uredna i čista, stan je u zgradi od visokog prizemlja i još dva kata. Sama lokacija stana je odliča, nekretnina je smještena u neposrednoj blizini centra mjesta |
|-----------|--|

te bitnih i poslovnih sadržaja. Sadržaji koji se nalaze u blizini su škola, vrtić, javni prijevoz, trgovine, restorani, duga šetnica uz more... Odlična prilika za život ili kao investicija u turizmu... Ovo može biti i Vaše ako želite uživati u blagodatima mora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 566919  
Agency ref id: 302  
İrtibat telefonu: +385 91 497 63 28