

Veliko građevinsko-poljoprivredno zemljište 8620 m2, Marčana, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.estateistra.com
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Veliko građevinsko-poljoprivredno zemljište 8620 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	8620 m ²
Fiyat:	400,000.00 €
Gönderildi:	08.07.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

İzinler

Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Araç ile Erişim:	Araba, Kamyon
------------------	---------------

Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodaje se veliko građevinsko-poljoprivredno zemljište 8620 m2. Urbanizirano zemljište od (2973 m2), čini cjelinu sa (5647m2) poljoprivrednog zemljišta na kojoj se nalazi maslinik od 50 stabla maslina Održavan maslinik svake godine daje urod od preko 500 lit najkvalitetnijeg istarskog maslinovog ulja. Kompletna parcela ograđena je suhozidom, pravokutnog je oblika, do parcele vodi asfaltirana cesta, a priključak za vodu i struju nalazi se uz sami rub zemljišta.Ovo izuzetno atraktivno građevinsko zemljište nalazi se na rubu mjesta Rakalj, 25 km od Pule i 1 km odaljeno od mora i Raškog zaljeva. Vlasništvo je čisto, bez tereta i ograničenja za dobivanje građevinske dozvole. Rakalj je autohtono istarsko mjesto sa 1000 stanovnika, koje se smjestilo cca 1 km iznad Kvarnera, Raškog zaljeva, i cijelo je okruženo sa prekrasnim plažama i sakrivenim uvalama.Poznato je po pomorskoj tradiciji svojih mještana, obradi kamena, lončarstvu, vinogradarstvu i maslinarstvu, a u zadnje vrijeme sve više i po turizmu, pogotovo kod ljudi koji traže mir i nedirnutu prirodu.Rakalj je rodno mjesto Mije Mirkovića, jednog od najvećih istarskih pjesnika i ekonomista, te omiljeno mjesto našeg najpoznatijeg violončelista Hausera, koji je tamo dao izgraditi šetalište kroz prirodu a koje vodi</p>
-----------	--

od Raklja do mora. Na ovoj parceli moguće je izgraditi više objekata, a idealno je za vilu, kuću sa ogromnim okolišem koje budućem vlasniku može pružiti sakrivenu oazu u nedirnutoj prirodi. Ako tražite nešto posebno, veliki posjed koji vam može pružiti mir i intimu u prirodi, ne čekajte, nazovite nas čim prije.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 566921
Agency ref id: 299
İrtibat telefonu: +385 91 927 1445