

## Novoizgrađeni stan u mirnom dijelu Pule., Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprincipima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Novoizgrađeni stan u mirnom dijelu Pule.
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	63.17 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	224,400.00 €
Gönderildi:	12.07.2024

## Durum

Oluşturuldu:	2024
Koşul:	İnşaat halinde

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Çeyrek:	Šijana
Poštanski broj:	52100

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Altyapı:	Kanalizasyon, Elektrik
----------	------------------------

## Isıtma

Isıtma tipi:	Klima
--------------	-------

## Tanım

Ek bilgi:	Novoizgrađeni stan u mirnom dijelu Pule Novogradnja visoke kvalitete na dobroj poziciji Na jugu prekrasne Istre u gradu koji ima fascinantnu povijest gradi se lijepa zgrada visoke kvalitete i funkcionalnosti. Stanovi će biti spremni za useljenje početkom 2025.-te godine. Blizina zaobilaznice daje vam mogućnost brzog dolaska do svih lokacija čak i u vrijeme ljetnih gužvi. Stan će imati podno
-----------	---

grijanje u kupaonici i walk in tuř. Za dnevno svjetlo i lijepi pogled zasluřna je podizno klizna stijena s elektro roletama u dnevnom boravku. Dočekat će vas i komarnici na PVC stolariji u antracit boji. U sobama je predviđen laminat, a u ostatku stana keramika većeg formata. Osim 50.31 m2 stana imate i pripadajuću natkrivenu terasu i spremište što čini ukupno 63.17 m2. Budući da je stan u prizemlju pripada vam i vrt povrřine 124 m2, a i parkirno mjesto. U slučaju kupnje stana u fazi gradnje moguće su i određene korekcije opreme uz nadoplatu. Źelite li sudjelovati u uređenju vašega stana iz snova?

## Ek iletifim bilgileri

İç referans numarası: 566933  
Agency ref id: 284  
İrtibat telefonu: +385 91 178 0844