

## Izuzetno atraktivno građevinsko zemljište prodaje se na istočnoj strani Medulina, Medulin, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRERTNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık: Izuzetno atraktivno građevinsko zemljište prodaje se na istočnoj strani Medulina  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 687 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 192,000.00 €  
Gönderildi: 12.07.2024

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Medulin  
Şehir alanı: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Araç ile Erişim: Araba

## Tanım

Ek bilgi: Izuzetno atraktivno građevinsko zemljište nalazi se na istočnoj strani Medulina prema Ližnjanu. Prilazni put sa glavne ceste trenutno nije asfaltiran , dok se s druge strane prilazne ceste nalazi zeleni pojas na kojemu nije dozvoljena gradnja tako da će budući vlasnici uživati u miru, intimi i zelenilu. Do centra mjesta, trgovačkih centara, restorana i do mora udaljenost je cca 1 km. Na prodaju se nude dvije parcele koje se po GUP-u Medulin nalaze unutar zone stambene gradnje gdje se mogu graditi obiteljske i višestambene namjene. Iskoristivost površine je 30% za koeficijent izgrađenosti maksimalne visine 10 metara, dakle prizemlje plus dva kata. Cijena parcele veličine 687 m<sup>2</sup> je 192 000 EUR. Cijena parcele veličine 842 m<sup>2</sup> je 236 000 EUR.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 566944  
Agency ref id: 273

İrtibat telefonu: +385 91 178 0844