

## Fažana - obiteljska kuća, Fažana, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ad:           | Estate Istra                                                                                                                                                                                               |
| Ekle:         | Estate                                                                                                                                                                                                     |
| Soyad:        | Istra                                                                                                                                                                                                      |
| Firma Adı:    | Estate Istra - Pirun j.d.o.o.                                                                                                                                                                              |
| Service Type: | Selling and renting                                                                                                                                                                                        |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>                                                                                                                                      |
| Ülke:         | Croatia                                                                                                                                                                                                    |
| Region:       | Istarska županija                                                                                                                                                                                          |
| City:         | Pula                                                                                                                                                                                                       |
| Posta Kodu:   | 52100                                                                                                                                                                                                      |
| Adres:        | Šijanska, 1/D                                                                                                                                                                                              |
| Mobile:       | 00385914976328                                                                                                                                                                                             |
| Phone:        | 00385912219218                                                                                                                                                                                             |
| Hakkımızda:   | ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma. |

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprincipima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Başlık:        | Fažana - obiteljska kuća |
| Emlak:         | Satılık                  |
| Metre Kare:    | 104 m <sup>2</sup>       |
| Arsa Ölçüsü:   | 396 m <sup>2</sup>       |
| Kat Sayısı:    | 1                        |
| Yatak Odaları: | 3                        |
| Banyolar:      | 1                        |
| Fiyat:         | 510,000.00 €             |
| Gönderildi:    | 15.07.2024               |

## Durum

|              |          |
|--------------|----------|
| Koşul:       | Muhafaza |
| Oluşturuldu: | 1964     |

## Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Fažana            |
| Şehir alanı:         | Fažana            |
| Poštanski broj:      | 52212             |

## İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Yer izni:         | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

## Ek Bilgi

|          |                                                  |
|----------|--------------------------------------------------|
| Altyapı: | Kanalizasyon, Gaz, Elektrik,<br>Telefon kurulumu |
|----------|--------------------------------------------------|



## Isıtma

|              |       |
|--------------|-------|
| Isıtma tipi: | Klima |
|--------------|-------|

## Tanım

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ek bilgi: | Fažana - obiteljska kuća 150 m od mora Fažana - svega 150 m od mora i lijepih šljunčanih plaža, na prodaju je obiteljska kuća prizemnica površine 104 m <sup>2</sup> sa okućnicom od 396 m <sup>2</sup> , dakle parcela je ukupne veličine od 500 m <sup>2</sup> . Pitoreskno |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

malo ribarsko mjesto sa restoranima, kafićima, uređenim šetnicama uz more dugim 28 km, lijepim šljunčanim plažama, smješteno je na jugozapadnoj obali istarskog poluotoka 7 km od Pule. Tu se nalaze svi ostali sadržaji potrebni za život, škole, vrtići, pošta, trgovine, banka, javni prijevozi. Fažana je polazna luka za otočje Brijuni, u okruženju je prekrasnih autokampova, i idealno je za život ili bavljenje turizmom, mjesto gdje se uvijek traži krevet više, tako da su sve nekretnine na ovom području izuzetno tražene, pogotovo ovako blizu mora. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka blagovaone, kuhinje, kupatila i ostave a uz kuću se veže još nekoliko prostorija, kao što su garaža, ljetna kuhinja, drvarnica, konoba sa toaletom. Oko same kuće uređen je vrt sa puno zelenila. Iz konobe se vanjskim stepeništem dolazi na krov kuće na kojem se nalazi veliki tavan sa prostranom terasom sa koje se pruža prekrasan pogled na more i Brijunska otočja.

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 566959  
Agency ref id: 247  
İrtibat telefonu: +385 91 927 1445