

Peruški – Marčana, kuća za odmor u izgradnji, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ad: | Estate Istra |
| Ekle: | Estate |
| Soyad: | Istra |
| Firma Adı: | Estate Istra - Pirun j.d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Web Sitesi: | https://www.estateistra.com |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Pula |
| Posta Kodu: | 52100 |
| Adres: | Šijanska, 1/D |
| Mobile: | 00385914976328 |
| Phone: | 00385912219218 |
| Hakkımızda: | ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma. |

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|----------------------------------------------|
| Başlık: | Peruški – Marčana, kuća za odmor u izgradnji |
| Emlak: | Satılık |
| Metre Kare: | 206 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 424 m ² |
| Yatak Odaları: | 4 |
| Banyolar: | 2 |
| Fiyat: | 330,000.00 € |
| Gönderildi: | 08.07.2024 |

Durum

| | |
|--------------|----------------|
| Koşul: | İnşaat halinde |
| Oluşturuldu: | 2023 |

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir: | Marčana |
| Şehir alanı: | Peruški |
| Poštanski broj: | 52206 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Yer izni: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



Ek Bilgi

| | |
|----------|----------|
| Altyapı: | Elektrik |
|----------|----------|

Tanım

| | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ek bilgi: | Prodaje se kuća u izgradnji, 206 m ² – sa bazenom i pogledom na more. Nalazi se u blizini Marčane, svega par km od intimnih plaža istočne Istre. Peruški, na prodaju katnica u izgradnji površine 206 m ² . Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju su smješteni kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, toalet, praonica te terasa. Na katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih je jedna s vlastitom kupaonicom te još jedna kupaonica. Jedna soba ima izlaz na balkon s kojeg se pruža pogled na more. Kuća je trenutno u fazi izgradnje, a planirani završetak je sredina 2023. godine. Prodaje se kompletno dovršena sa uređenom okućnicom uz mogućnost opremanja |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

po dogovoru. Okuđnica ima površinu od 424 m2, a na njoj se nalazi i bazen površine 28. Grijanje je na klimu, a osim toga tu je i peć na pelete koja se nalazi u dnevnom prostoru. Kroz kuću je provedeno i podno grijanje što nekretninu čini ugodnom za život i boravak tijekom cijele godine. Nekretnina je idealna investicija za turističku rentu s obzirom da je lokacijski odlično smještena na svega 7 km do Marčane te 20 km do Pule. Cijena za Roh bau je 250.000 EUR-a, za ključ u ruke iznos je 550.000 EUR-a.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 566977
Agency ref id: 214
İrtibat telefonu: +385 91 927 1445