

Penthouse u novogradnji sa ogromnom terasom, Pula, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.estateistra.com
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprincipima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Penthouse u novogradnji sa ogromnom terasom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	107.26 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	320,000.00 €
Gönderildi:	15.07.2024

Orientation

Oryantasyon:	Güney
--------------	-------

Durum

Oluşturuldu:	2023
Koşul:	Yeni uyarlanmış

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Çeyrek:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Tanım

Ek bilgi: Penthouse u Novogradnji sa ogromnom terasom. Prodaje se Penthouse od 107 m2, smješten u novogradnji u pulscom naselju Veli Vrh u mirnom okruženju ,a stambena zgrade broji ukupno četiri stana, gdje svaki stan ima svoju garažu, vanjsko parkirno mjesto kao i ostavu. Objekt se je na kraju ulice i sa sijeверne strane okružen šumom, a sa Penthousa pruža se lijepi pogled na ovo mirno naselje i gradu. Stan se sastoji od tri spavače sobe ,od kojih jedna ima svoje kupatilo i

vlastiti balkon, dok druge dvije sobe imaju zajedničko kupatilo ,na južnoj strani velikog prostora predviđenog za kuhinju ,blagovaonu i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na jako veliku terasu. Penthouse raspolaže sa vlastitom garažom, vanjskim parkirnim mjestom kao i ostavom u prizemlju. Ova novogradnja izuzetno je dobro građena ,fasada sa kvalitetnom izolacijom,10 cm stiropora +završna akrilna žbuka, vanjska PVC stolarija sa komarnicima i roletama. Podovi su od kvalitetne keramike sa podnim grijanjem , svi prostori su klimatizirani, kupatila opremljena kompletnom sanitarijom. Zgrada je u završnoj fazi uređenja i kompletno sa okolišem biti će spremna za useljenje na jesen 2023. godine. UDALJENOSTI: Trgovine prehrane / banka / pošta / ljekarna: 2 km Zaobilaznica: 2 km Benzinska pumpa: 1 km Osnovna škola: 1 km Autobusni kolodvor (međugradski): 3 km City Mall / Supermarketi: 3 km Centar grada / bolnica / fakultet / škole: 3 km Plaža / more: 2 km

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 567017
Agency ref id: 27
İrtibat telefonu: +385 91 927 1445