

Prodaja na Marinićima kuće u nizu P+1 83,41 M2, Viškovo, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan
E-posta: dejan@real-nekretnine.com
Ekle: Dejan
Soyad: Šijan
Firma Adı: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com
Web Sitesi: http://www.real-nekretnine.com
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Posta Kodu: 51000
Adres: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Prodaja na Marinićima kuće u nizu P+1 83,41 M2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	83 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	225,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	20242025

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Viškovo
Şehir alanı:	Marinići
Poštanski broj:	51216

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

MARINIĆI KUĆA U NIZU S DVOETAŽNIM STANOM OD 83.41 M2 + OKUĆNICA Posredujemo u prodaji od već provjerenog investitora s odličnim referencama dvoetažni stan koji se nalazi kao krajnji u kući u nizu ukupne stambene površine 83.41 m2. Stan se sastoji od prizemlja u kojem se nalaze kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, stubište, spremište, toalet i natkrivena terasa. Na gornjem kata nalaze se tri spavaće sobe, kupaonica i predsoblje. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta na okućnici. Stan se iznutra prodaje u fazi visokog roh bau sa svim instalacijama struje i vode, postavljenim sustavom grijanja putem dizalica topline Vaillant 8kWh dok će izvana biti kompletno završena te se prodaje s dobivenom uporabnom dozvolom. Kupac sam završava radove podnih obloga, keramike, sanitarija, unutarnje stolarije, gletanja, farbanja. Nekretnina je trenutno u početnoj fazi izgradnje a očekivano vrijeme završetka je 10. mjeec 2025. godina. U oglašenoj kupoprodajnoj cijeni je uključen PDV tako da je kupac ove nekretnine oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama koji iznosi 3%. Dinamika uplate kupoprodaje cijene prodavatelju teče u nekoliko faza: - 10% kapare na uplaćuje se odmah po predugovoru - prvi dio na temeljnoj ploči - drugi dio na prvoj etaži - treći dio na drugoj etaži - četvrti dio prilikom postavljanja fasade - ostatak kupoprodajne cijene po ishodovanju vlasničkog lista i uporabne dozvole Kuća sa stanovima se nalazi udaljena nekoliko stotina metara od trgovačkog centra Plodine, Lidl i Eurospin, spoja na brzu cestu, autobsne stanice. Nekretnina koju svakako vrijedi pogledati. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11046

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 567140

Agency ref id: 11046