

## Grocka - Kaluđerica - 56m2 ID#19446, Grocka, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad: Beostil Nekretnine  
Ekle: Beostil  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Ülke: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adres: Knez Mihailova 23  
Mobile: 063/347-790 063/347-100  
Phone: 011/3222-323  
Hakkımızda: Agency for transaction and

mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted agreements and are excellent

preconditions for good  
positioning in the real estate  
market.

Agency is entered in the  
Register of Entrepreneurs under  
number 497.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Grocka - Kaluđerica - 56m2 ID#19446
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	56.00 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	89,600.00 €
Gönderildi:	06.02.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

### Konum

Ülke:	Serbia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Beograd
Şehir:	Grocka
Şehir alanı:	Kaluđerica
Poštanski broj:	11306

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Altyapı:	Telefon kurulumu, Aktif telefon hattı, Interkom
----------	-------------------------------------------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se lokal u izgradnji, površine 56 m <sup>2</sup> , pogodan za uslužne i kancelarijske
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

delatnosti, kao i za stanovanje. U ponudi ima i manjih i većih lokala i poslovnih ateljea. Nalazi se u najboljem delu Kaluđerice – u neposrednoj blizini su supermarketi, pijaca, osnovna škola, obdanište, banka, dom zdravlja, autobuska stanica. Uz lokal se može kupiti parking mesto po ceni od 5.000€. Zgrada je izgrađena na osnovu građevinske dozvole i projektovana je u duhu savremene arhitekture. Završetak svih radova i useljenje planirano je do septembra 2024. godine. Na iskazanu cenu plaća se PDV 20%. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 567255  
Agency ref id: 19446