

## Dubrovnik, Zaton – kuća s pet smještajnih jedinica blizu plaže, 195 m2. Dubrovnik - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Angelus nekretnine  
Ekle: Agencija  
Soyad: Angelus nekretnine  
Firma Adı: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000

Adres: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Hakkımızda: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Dubrovnik, Zaton – kuća s pet smještajnih jedinica blizu plaže, 195 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	195 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	144 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	8
Fiyat:	630,000.00 €
Gönderildi:	02.08.2023

### Durum

Oluşturuldu: 1989

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Dubrovačko-neretvanska županija
Şehir:	Dubrovnik - Okolica
Şehir alanı:	Zaton
Poštanski broj:	20000



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Park

Otopark sayısı: 2

### Tanım

Ek bilgi: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju kuću s pet smještajnih jedinica blizu plaže LOKACIJA Zaton - prigradsko naselje u sastavu grada Dubrovnika smješten u lijepoj i mirnoj uvali u koju često zalaze nautičari. Nalazi se na 8 km od Dubrovnika i 30 km od zračne luke Dubrovnik. Podijeljen je na Zaton Mali i Zaton Veliki koji su od davnina bili omiljena mjesta za gradnju kuća za odmor tzv. ljetnikovaca. Većina objekata u Zatonu je u funkciji turizma kao i kuća koju

nudimo na prodaju. U blizini objekta se nalaze restorani, kafići, trgovine, ljekarna, igralište za djecu, plaže i sve ostalo potrebno za savršen odmor. Plaža je udaljena samo 180 metara od kuće, a većina ugostiteljskih objekata u mjestu se nalazi unutar 300 metara. OPIS Kuća se sastoji od tri etaže, a ispred nje je parking za dva manja vozila. Kamenim stepenicama se dolazi u prizemlje gdje su raspoređene dvije jedinice (apartman i studio apartman) ispred kojih se nalaze dvije terase i veliki zidani roštilj. Na prvom katu je dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i jedna spavaća soba. Ispred dnevnog boravka se nalazi prostrana natkrivena terasa s koje se pruža predivan pogled na zatonsku uvalu. Iz kuhinje na prvom katu se direktno izlazi u manji vrt na dva nivoa koji je optimalne površine za ovakav objekt. Unutarnjim stepenicama se penjemo na drugi kat gdje se nalaze dva studio apartmana ispred kojih je terasa s još ljepšim pogledom na uvalu. Korisna stvarna površina sve tri etaže iznosi 240 m<sup>2</sup>, dok je unutrašnja korisna površina (bez balkona, vrta i terasa) nešto manja od 180 m<sup>2</sup>. Jedan manji dio objekta je nedavno renoviran dok ostale prostorije zahtjevaju adaptaciju po željama novog vlasnika ovisno o namjeni koja može biti dugoročni najam za npr. sezonske radnike, ali se može pripremiti i za turistički najam. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. S poštovanjem, vaše Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION Zaton - a suburban settlement within the city of Dubrovnik located in a beautiful and peaceful bay frequented by boaters. It is located 8 km from Dubrovnik and 30 km from Dubrovnik airport. It is divided into Zaton Mali and Zaton Veliki, which have long been favorite places for building holiday houses, so-called summer houses. Most of the buildings in Zaton are used for tourism, as is the house that we offer for sale. Near the building there are restaurants, cafes, shops, a pharmacy, a children's playground, beaches and everything else needed for a perfect vacation. The beach is only 180 meters from the house, and most restaurants in the town are within 300 meters. DESCRIPTION The house consists of three floors, and in front of it there is a parking lot for two smaller vehicles. Stone stairs lead to the ground floor, where two units (apartment and studio apartment) are arranged, in front of which there are two terraces and a large brick grill. On the first floor there is a living room, kitchen, bathroom and one bedroom. In front of the living room there is a spacious covered terrace with a wonderful view of the bay of Zaton. From the kitchen on the first floor, there is direct access to a smaller garden on two levels, which is the optimal size for this type of building. We climb the internal stairs to the second floor where there are two studio apartments in front of which is a terrace with an even more beautiful view of the bay. The actual usable area of all three floors is 240 m<sup>2</sup>, while the internal usable area (without balcony, garden and terrace) is slightly less than 180 m<sup>2</sup>. One small part of the building was recently renovated, while the other rooms require adaptation according to the wishes of the new owner, depending on the purpose, which can be a long-term rental for, for example, seasonal workers, but it can also be prepared for a tourist rental. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> you can view

our General Terms and Conditions. ID KOD AGENCIJE: 4809

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 567345

Agency ref id: 4809