

## Troiposoban stan u novogradnji sa PDV-om na najatraktivnijoj lokaciji u gra ID#4390, Niš-Mediana, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Proagent nekretnine   |
| Ekle:         | Proagent  |
| Soyad:        | nekretnine  |
| Firma Adı:    | Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://proagent.rs/">https://proagent.rs/</a>   |
| Ülke:         | Serbia  |
| Region:       | Centralna Srbija  |
| City:         | Niš-Mediana   |
| City area:    | Niš (Mediana)   |
| Posta Kodu:   | 18000   |
| Adres:        | Vožda Karađorđa 24/3  |
| Mobile:       | +381 (0)66 410 100  |
| Phone:        | +381 (0)66 401 100  |
| Hakkımızda:   | Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas! |
| Reg No.:      | 940   |

### Liste ayrıntıları

#### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Troiposoban stan u novogradnji sa PDV-om na najatraktivnijoj lokaciji u gra ID#4390 |
| Emlak:         | Satılık   |
| Metre Kare:    | 78.00 m <sup>2</sup>  |
| Kat:           | 2   |
| Yatak Odaları: | 3.5   |
| Fiyat:         | 152,100.00 €  |
| Kiler:         | evet  |
| Gönderildi:    | 07.02.2024  |

## Durum

Yeni yapı: evet

## Konum

Ülke: Serbia  
Eyalet / Bölge / İl: Centralna Srbija  
Şehir: Niş-Mediana  
Poštanski broj: 18000

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Tanım

Ek bilgi:

U prilici smo da Vam predstavimo novogradnju koja se nalazi u najvećoj Niškoj gradskoj opštini, Medijana, na Margeru kao jednoj od najpoželjnijih lokacija za stanovanje u Nišu, na samo 3.5 minuta laganog hoda od Tržnog centra 'Kalča', Obrenovićeve ulice i centra grada. Stambeni objekat se gradi po visokim standardima kvaliteta (izolacija zgrade je debljine 15cm) i imaće 9 stanova, pa je idealna za sve one koji vole život u manjoj stambenoj zajednici. U ponudi je troiposoban stan površine 78m2 koji se nalazi u zgrade sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, tri spavaće sobe i kupatila. U stanu će biti postavljeni: kvalitetna ulazna vrata, (sigurnosna protiv-provalna i protiv-požarna), parket hrast I klase, španska keramika kao i kupatilski nameštaj i tuš kabine sa linijskim slivnikom i kaljenim staklima i ugradni vodokotlići, horizontalni bojler, video interfon, sobna vrata medijapan lakiran poliuretanom, prozori i balkanci aluminijski opremljeni sa komarnikom i alu roletnama sa el.motorom. Stakla na prozorima su troslojna. Grejanje u stanu će biti etažno, na struju. Biće urađena i pretpriprema za ugradnju klima uređaja. Svaki kupac može po želji da doplati za na primer podno grejanje ili toplotnu pumpu, skuplju keramiku, neke gipsane radove, itd. Uz stan se dobija i pripadajuća podrumaska prostorija. Parkiranje vozila u parteru zgrade(7kom.) i na parceli(2kom.). Sva ta parking mesta su garaže sa rolo vratima na daljinski, alarmom, video- obezbeđenjem, svetlo sa senzorom, utičnicom i prekidačem za svetlo. Cena 15.000€ +PDV. U blizini objekta nalazi se Saborna crkva, nekoliko vrtića, 4 osnovne škole i gimnazija što ovu lokaciju čini izuzetno poželjnom i atraktivnom za porodičan život. Pored toga, u okruženju se nalazi više fakulteta (Fakultet zaštite na radu, DIF, Ekonmski i Pravni fakultet), pa je ovo dobra investicija u stambeni prostor za kasnije rentiranje. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 567499  
Agency ref id: 4390