

## ZADAR, TURANJ - Moderan stan, prvi red do mora, S4, Sveti Filip I Jakov,

### Daire



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZADAR, TURANJ - Moderan stan, prvi red do mora, S4
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	55 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	310,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Sveti Filip I Jakov
Şehir alanı:	Turanj
Poštanski broj:	23207

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

### Tanım

Ek bilgi:	ZADAR, TURANJ - Moderan stan, prvi red do mora, S4 Prodaje se prekrasan stan na prvome katu u prvom redu do mora i plaže s otvorenim pogledom na more koji osvaja modernim dizajnom. Sastoji se od hodnika, open space kuhinje-blagovaonice - dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice te terase koja nudi privatni raj s prekrasnim pogledom, a koja u produžetku ima zeleni vrt (10m2).
-----------	---

Ukupna površina stana iznosi 55,40m<sup>2</sup>. Bruto površina stana sa svim pripadcima iznosi 116m<sup>2</sup>. Stanu u istoj cijeni pripada jedno parkirno mjesto (12,5m<sup>2</sup>) kao i na korištenje zajedničke dvorišne ostave (3m<sup>2</sup>) te sjenica sa roštiljem u dvorištu zgrade (36m<sup>2</sup>). Zgrada će biti opremljena liftom, a stanovi klima uređajima, podnim grijanjem - dizalice topline. Stan se nalazi na 1. katu stambene zgrade koja je u procesu totalne rekonstrukcije (novogradnja). Ova nekretnina je trenutno u izgradnji što Vam pruža priliku prilagoditi je prema vlastitim željama i potrebama. Planirani završetak radova je u siječnju 2025. godine. Zgrada je smještena u mirnom djelu Turnja na samoj plaži. Sva dokumentacija je uredna, zgrada je etažirana, priključena na kanalizaciju i vodovod. Broj stanova u zgradi: 9  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27507

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 567642  
Agency ref id: 27507  
İrtibat telefonu: +385 91 480 8808