

ISTRA, UMAG - Novogradnja s bazenom na mirnoj lokaciji, Umag, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, UMAG - Novogradnja s bazenom na mirnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	105 m ²
Arsa Ölçüsü:	544 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	479,000.00 €
Gönderildi:	12.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, UMAG - Novogradnja s bazenom na mirnoj lokaciji Umag je najzapadnije mjesto u RH, smjestio se uz Savudriju na samo 10 km od slovenske granice. Grad je okružen prekrasnom prirodom, a glasi kao mjesto s najčišćim morem za kupanje u Istri. U blizini se nalazi rijeka Dragonja, kao i međunarodna zračna luka Sečovlje. Na prodaju je kvalitetna novogradnja u mirnom naselju nedaleko Umaga. Radi se o prizemnici neto površine 105 m ² koja se sastoji od dnevnog dijela koji je
-----------	--

orijentiran prema bazenu, 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. Jedna spavaća soba povezana je s dodatnom prostorijom koja je planirana kao ostava, ali obzirom da su pripremljene sve instalacije, može služiti kao kuhinja te se uz manje preinake može dobiti dodatni apartman. Potkrovlje je stajaće visine, pripremljene su sve instalacije, te ukoliko bi budući vlasnik htio, može ga funkcionalno koristiti. Grijanje je podno te uz pomoć klima uređaja, a napravljena je priprema za toplinsku pumpu. Objekt je vrlo dobro termički izoliran zahvaljujući troslojnoj PVC stolariji te izolaciji fasade, poda i krova stiroporom debljine 15 cm. Krov je ventilirajući. Kuća je smještena na parceli površine 544 m². Na kompletno ograđenoj i uređenoj okućnici, smješten je bazen neto dimenzija 8x3 m, sunčalište te više parkirnih mjesta. Cijena se odnosi na u potpunosti dovršen objekt s namještajem. Okruženje obiteljskih kuća, udaljenost 10-ak minuta vožnje od prvih plaža te blizina svih potrebnih gradskih sadržaja, čine ovu nekretninu idealnom za bavljenje turističkom djelatnosti ili za život moderne obitelji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27052

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 567661

Agency ref id: 27052