

TRIBUNJ, novo, luksuzni stan, prizemlje, vrt, mirna lokacija, Tribunj, Daire**Satıcı Bilgisi**

Ad: Fidius Broker
E-posta: info@fidiusbroker.hr
Ekle: Fidius
Soyad: Broker
Firma Adı: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: http://fidiusbroker.hr/
Ülke: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Posta Kodu: 22211
Adres: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Hakkımızda: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Liste ayrıntıları**Genel**

Başlık: TRIBUNJ, novo, luksuzni stan, prizemlje, vrt, mirna lokacija
Emlak: Satılık
Metre Kare: 103 m²
Kat Sayısı: 2

Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	151 m ²
Teras alanı:	66 m ²
Fiyat:	326,000.00 €
Gönderildi:	18.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Tribunj
Şehir alanı:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>TRIBUNJ - Na prodaju novi luksuzni dvosoban stan u prizemlju s vrtom koji se nalazi na mirnoj lokaciji! Objekt je smješten u mirnom okruženju, udaljen 900 m od poznate gradske plaže Zamalin i 500 m od centra mjesta. U tijeku je izgradnja nove višestambene zgrade sa ukupno 6 stanova. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Svaku etažu zauzimaju po dva stana. Zgrada se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, PVC stolarija antracit boje s električnim roletama, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, staklena ograda na terasama, podizno-klizne staklene stijene, moderne kupaonske sanitarije, klima uređaji u svim prostorijama kvalitetne podne obloge, MDF unutarnja sobna vrata, internet/TV priključak u sobama i dnevnom boravku. Stanovima u prizemlju pripada odgovarajući dio vrta. Stanovi na 1. i 2. katu imaju lijepi pogled na more i arhipelag. Planirani završetak radova i useljenje - proljeće 2025. godine Stan S2 smješten je u prizemlju, orijentiran na jugozapadnu stranu. Sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, WC/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostrani natkrivenu i nenatkrivenu terasu površine 66,79 m² te pripadajući dio vrta površine 152 m². Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S2 ima ukupnu</p>
-----------	--

korisnu površinu 103,77 m2 + vrt površine 151,78 m2. Cijena iznosi: 326.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE Stan S1 smješten je u prizemlju i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, kupaonice/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostrani natkrivenu i nenatkrivenu terasu površine 55,86 m2 te pripadajući dio vrta površine 152,26 m2. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S1 ima ukupnu korisnu površinu 105,50 m2 + vrt površine 152,26 m2. Cijena iznosi: 330.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 1. KAT Stan S3 smješten je na 1. katu i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, kupaonice/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaća soba 3, spremišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 24,79 m2 s koje se pruža lijepi pogled na more i arhipelag. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S3 ima ukupnu korisnu površinu 113 m2. Cijena iznosi: 355.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S4 smješten je na 1. katu i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, WC/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spremišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 23,45 m2 s koje se pruža lijepi pogled na more i arhipelag. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S4 ima ukupnu korisnu površinu 91,55 m2. Cijena iznosi: 302.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 2. KAT Stan S5 smješten je na 2. katu i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, kupaonice/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaće sobe 3, spremišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 24,78 m2 s koje se pruža lijepi pogled na more i arhipelag. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S5 ima ukupnu korisnu površinu 112,98 m2. Cijena iznosi: 360.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S6 - PRODANO Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-457-S2

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 567749

Agency ref id: A-457-S2