

## Istra, kuća u centru Vodnjana, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, kuća u centru Vodnjana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	111 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	1
Fiyat:	150,000.00 €
Gönderildi:	08.02.2024

### Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	1950

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Vodnjan  
Şehir alanı: Vodnjan  
Poştanski broj: 52215

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Vodnjan, kuća u centru mjesta Na prodaju je kuća površine 111 m2 smještena u centru Vodnjana, koje se ističe bogatom poviješću i kulturnim naslijeđem, te blagom mediteranskom klimom i spektakularnim pejzažima koji kombiniraju zelenu unutrašnjost s plavetnilom Jadranskog mora. Ovo područje pruža ne samo šarm i prirodnu ljepotu, već i raznovrsne aktivnosti za istraživanje i uživanje. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata, drugog kata i potkrovlja, pružajući raznovrsne mogućnosti za stanovanje ili poslovno korištenje. U prizemlju kuće nalazi se prostrana prostorija koja se može prilagoditi kao poslovni prostor ili preuređena u apartman, uz dodatnu kupaonicu za praktičnost. Na prvom katu smještena je dobro opremljena kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak i praktičan toalet. Prozori pružaju prekrasan pogled na glavni gradski trg i obližnje znamenitosti, pružajući posebnu atmosferu i ugodu. Na drugom katu nalaze se dvije udobne spavaće sobe, dok se u potkrovlju nalazi dodatan prostor koji se može koristiti prema potrebama budućih vlasnika. Kuća je već namještena i spremna za useljenje, što je dodatna prednost za nove vlasnike. Svi bitni sadržaji, uključujući trgovine, restorane i ostale pogodnosti, nalaze se na pješačkoj udaljenosti, što čini ovu lokaciju izuzetno praktičnom i poželjnom za život ili poslovanje. Ova kuća ima veliki potencijal za različite svrhe, pružajući fleksibilnost i mogućnosti prilagodbe prema željama budućih vlasnika. Bez obzira želite li je koristiti kao privatni dom, poslovni prostor ili kao investiciju za iznajmljivanje, ova nekretnina nudi izvanrednu priliku za ulaganje u jedinstveno i atraktivno područje Vodnjana i okolice. Šifra objekta: DI-043 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 567825

Agency ref id: DI-043  
İrtibat telefonu: +385 (95) 353-6359