

## RIJEKA – PEĆINE, LUKSUZNA NOVOGRADNJA PRVI RED DO MORA!

### Rijeka, Daire



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	RIJEKA – PEĆINE, LUKSUZNA NOVOGRADNJA PRVI RED DO MORA!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	74 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	19 m <sup>2</sup>
Fiyat:	580,000.00 €
Gönderildi:	08.02.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Pećine
Poštanski broj:	51000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

### Ek Bilgi

Asansör:	evet
----------	------

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Garaj: evet

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

RIJEKA – PEĆINE, LUKSUZNA NOVOGRADNJA PRVI RED DO MORA! U prodaji je dvosobni stan 2S+DB, ukupne neto površine 74.70 m<sup>2</sup>, s terasom, prekrasnim pogledom na more te jednim garažnim parkirnim mjestom. STAN S5, 2S+DB – ukupne neto površine 74.70 m<sup>2</sup> – nalazi se na prvom katu. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice (ukupna površina unutarnjih prostorija 61.3 m<sup>2</sup>) te natkrivene terase od 17.15 m<sup>2</sup> i nenatkrivene terase od 19.35 m<sup>2</sup>. Ovaj kvalitetni stambeni objekt smješten je prvi red do mora, s direktnim pristupom na plažu, a ujedno u blizini centra grada i svih sadržaja. Sastoji se od 7 luksuznih stanova i podzemne garaže i lifta. Svi stanovi orijentirani su prema moru, s puno sunčeve svjetlosti i svi imaju pogled na Kvarnerski zaljev. Stanovi će biti opremljeni SMART HOME sustavom daljinskog upravljanja, podnim grijanjem na dizalicu topline, protuprovalnim ulaznim vratima. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 2050

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 567831

Agency ref id: 2050

İrtibat telefonu: +385 (0) 99 334 8207