

RIJEKA – PEĆINE, LUKSUZNA NOVOGRADNJA PRVI RED DO MORA - PENTHOUSE, Rijeka, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	RIJEKA – PEĆINE, LUKSUZNA NOVOGRADNJA PRVI RED DO MORA - PENTHOUSE
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	111 m ²
Kat:	4
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	58 m ²
Fiyat:	820,000.00 €
Gönderildi:	08.02.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Pećine
Poštanski broj:	51000

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

Ek Bilgi

Asansör: evet
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

RIJEKA – PEĆINE, LUKSUZNA NOVOGRADNJA PRVI RED DO MORA! U prodaji je prekrasan penthouse 2S+DB, ukupne neto površine 111.43 m2, s prostranom terasom, panoramskim pogledom na more s pripadajuća dva garažna parkirna mjesta. STAN S1, 2S+DB – ukupne neto površine 111.43 m2 - nalazi se na četvrtom katu. Sastoji se od natkrivenog ulaza, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, stubišta (ukupna površina unutarnjih prostorija 74.48 m2) + natkrivene terase od 18.60 m2 i nenatkrivene terase od 58.4 m2 + ostave od 4.95 m2. Ovaj kvalitetni stambeni objekt smješten je prvi red do mora, s direktnim pristupom na plažu, a ujedno u blizini centra grada i svih sadržaja. Sastoji se od 7 luksuznih stanova i podzemne garaže i lifta. Svi stanovi orijentirani su prema moru, s puno sunčeve svjetlosti i svi imaju pogled na Kvarnerski zaljev. Stanovi će biti opremljeni SMART HOME sustavom daljinskog upravljanja, podnim grijanjem na dizalicu topline, protuprovalnim ulaznim vratima. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 2049

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 567832
Agency ref id: 2049
İrtibat telefonu: +385 (0) 99 334 8207