

Moderna villa za odmor, Poreč,okolica, Istra, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	M&M Legal
Ekle:	M&M
Soyad:	Legal
Firma Adı:	M&M LEGAL
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	martina@mmlegal.hr
Web Sitesi:	https://mmlegal.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Hakkımızda:	MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency. The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling
Reg No.:	106/2021

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Moderna villa za odmor, Poreč,okolica, Istra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	110 m ²
Arsa Ölçüsü:	600 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	560,000.00 €
Gönderildi:	08.02.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2019

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi: Nedaleko Poreča u mirnom naselju smjestila se ova visoko kvalitetna niskoenergetska vila. Smještena na parceli od 599m², dok njena stambena površina iznosi 110m² podijeljenih na dvije etaže. Tako se u prizemlju vile smjestio manji hodnik koji odvaja privatni prostor od prostora za dnevni život. Tako se u prizemlju smjestila spavaća soba s vlastitim kupaonicom, gostinjski toalet i spremište/tehnička soba. Dok se u jednom većem open space prozračnom

prostoru smjestila moderno opremljena kuhinja s kuhinjskim otokom, blagovaonica i dnevni boravak. Iz prizemlja se proteže pogled i izlaz prema okućnici s bazenom i vanjskoj natkrivenoj terasi idealnoj za druženje s prijateljima i obitelji. Na katu su se smjestile dvije prostrane spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na zajedničku terasu s koje se proteže pogled na krajolik i ostatak naselja. Nekretnine je u potpunosti opremljena vrhunskim namještajem te se kao takva i prodaje. Na okućnici se osim terasa smjestio i ugodan bazen sa sunčalištem, kao i parking za 3 automobila. No okućnica je uređena u mediteranskom stilu s maslinama i mnoštvo zelene površine o kojem brine automatski sustav navodnjavanja. Kuća je niskoenergetske gradnje s debljinom zidova od 45cm, te posebnom toplinskom i zvučnom izolacijom Svaka prostorija opremljena je vlastitim klima uređajima Prodaje se potpuno opremljena i sa uhodanim poslom najma. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1605

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 568007
Agency ref id: 1605