

## ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Dvije kuće za adaptaciju s dvorištem.

### Motovun, Ev



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Dvije kuće za adaptaciju s dvorištem
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	280 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	430 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	1
Fiyat:	140,000.00 €
Gönderildi:	12.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1968
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Motovun
Şehir alanı:	Motovun
Poštanski broj:	52424



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Dvije kuće za adaptaciju s dvorištem Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne, jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km <sup>2</sup> čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. 10-ak minuta vožnje od Motovuna, u malom i mirnom mjestu, na prodaju su dvije kuće za adaptaciju. Kuća 1: vodi se kao štala površine
-----------	--

30 m2 stambeno (20 m2 tlocrtno), samostojeća katnica. Kuća 2: vodi se kao kuća površine 250 m2. Suteran površine 100 m2 sadrži konobu, dok se prizemlje sastoji od stana površine 129 m2 koji ima 4 soba + kupaonicu. Kuća ima i visoko potkrovlje. Priključena je na struju i gradski vodovod te ima izgrađenu septičku. Srednja je u nizu. Prostrana okućnica površine 430 m2 nalazi se u građevinskoj zoni i idealna je za izgradnju bazena ili dodatnih sadržaja. Oba objekta zahtjevaju adaptaciju te nakon toga mogu postati zanimljive kuće za najam i za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27567

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 568093  
Agency ref id: 27567