

## ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište za izgradnju zgarada/vila/kuće za odmor, Medulin, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište za izgradnju zgarada/vila/kuće za odmor
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1940 m <sup>2</sup>
Fiyat:	380,000.00 €
Gönderildi:	12.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, MEDULIN - Na traženoj lokaciji grada Medulina, smjestilo se građevinsko zemljište od 1940m<sup>2</sup>, koje se sastoji od tri parcelle s mogućnosti izgradnje vile/kuće za odmor/zgrada. Okruženo modernim i visokoluksuznim vilama ovo zemljište predstavlja izvršnu priliku za investitore i sve one koji traže sigurno i mirno mjesto za izgradnju vlastite privatne vile ili manje zgrade. Kako je riječ o Medulinu, poznatom biseru na južnom dijelu Jadrana, sigurni smo kako će Vam se ovo zemljište svidjeti. OPIS ZEMLJIŠTA: Riječ je građevinskom zemljištu ukupne iskoristive površine od 1651m<sup>2</sup>, koje se sastoji od tri parcelle (609m<sup>2</sup> + 494m<sup>2</sup> + 548m<sup>2</sup>) s trećinom udjela u pristupnome putu od 289m<sup>2</sup>. Od iznimne važnosti je za napomenuti kako je zemljište pravilnoga oblika, te kako je ravno s blagim nagibom prema moru. Sa zemljišta je moguć pogled na more i Pomorski zaljev, i to s prve ili druge etaže građevine. Uz to moramo napomenuti kako se pored zemljišta nalazi sva potrebna infrastruktura i priprema za spajanje budućeg objekta. Trenutni vlasnici u posjedu su idejnog projekta za izgradnju tri zgrada, svaka s 3 stambene jedinice. No, budući vlasnici slobodni su odlučiti graditi i vilu, kuću za odmor ili obiteljsku kuću, sukladno svojim željama ili potrebama. Za sve tri parcelle je izdana nova lokacijska informacija koja potvrđuje kako se zemljišta nalaze unutar građevinske zone naselja kao izgrađeni - uređeni dio. DODATNE INFORMACIJE; Kupci osim kupovine sve tri parcelle mogu kupiti i</p>
-----------	---

samo dvije, odnosno (609m2 + 494m2) s udjelom pristupnog puta. OPIS  
LOKACIJE: Medulin spada u vodeće lokacije istarskog turizma i jedno je od  
dvadesetak najpoznatijih kupališnih imena na Jadranu. Dinamičan razvoj Medulina  
počiva na valorizaciji prirodne osnove i fizionomiji pitomog pejzaža. Svi  
posjetioci Medulina ovdje mogu pronaći vlastiti komadić mira i tišine, bogat  
pejzažima ovog mediteranskog krajolika, a istodobno može provesti vrlo  
dinamičan odmor bogat brojnim sadržajima. Mikro lokacija zemljišta je izvrsna,  
okružene obiteljskim kućama i visoko luksuznim vilama, te nudi maksimalan mir i  
privatnost. S obzirom na blizinu svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život,  
kao i blizinu centra mjesta, poznate i nezaobilazne medulinske rive, pješčanih  
plaža, trgovina, restorana, drogerija i čestih autobusnih linija, sigurni smo kako  
ćete ovu lokaciju shvatiti kao pravu priliku za izgradnju obiteljskog doma/  
luksuzne vile ili pak kao priliku za investicijom sa sigurnim povratom. Neovisno o  
blizini aktivnih i životopisnih dijelova Medulina, lokacija zemljišta nudi budućim  
vlasnicima maksimalan mir i privatnost, bez buke i velikih gužvi. Za sva dodatna  
pitanja, potrebne informacije, želje za organizacijom posjeta zemljištu, te uvida u  
idejne projekte vlasnika, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska  
provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27414

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 568121  
Agency ref id: 27414