

## ISTRA,BRTONIGLA - Prostrano zemljište namjene turistički punkt, Brtonigla,

### Arazi



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA,BRTONIGLA - Prostrano zemljište namjene turistički punkt
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	7960 m <sup>2</sup>
Fiyat:	955,200.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Brtonigla
Şehir alanı:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:

İdilična Brtonigla nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka. Smještena je na 141 metara visokom brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima. Zapravo, općina Brtonigla stoji na "četiri zemlje", što znači da su sve vrste tla koje postoje u Istri prisutne na teritoriju grada što je jedinstveni slučaj u Istri. Općina Brtonigla obuhvaća teritorij od 33 km<sup>2</sup> protežući se uz morsku obalu i unutrašnju, zelenu, Istru. Prekrasni zeleni vinogradi i maslinici obavijeni puteljcima, vinski podrumi s vrhunskim vinom i tradicionalne istarske delicije koje zavode nepce, kao i prirodni parkovi i špilje te prekrasna flora i fauna, pružajući i skrivene ceste kroz livade i šume koje već kroz nekoliko minuta vode do prekrasnih plaža s kristalnim morem, fotogenična Brtonigla spoj je hedonizma i avanturizma. Brtonigla i okolica skladna su mješavina mora, vinograda, maslinika, polja, rijeka i šuma sa slikovitim i ponosno uređenim naseljima. Izvanredno građevinsko zemljište (turistički punkt) smješteno u slikovitom u srcu prekrasne Istre. Ovo zemljište nudi nevjerovatne mogućnosti za razvoj turizma ili izgradnju luksuznih vila. Ukupna površina zemljišta iznosi 7960 m<sup>2</sup>, pružajući obilje prostora za raznolike projekte. Samo 5,5 kilometara udaljenosti od obale, ovo zemljište nudi idealnu ravnotežu između tišine ruralnog okruženja i blizine prekrasnih plaža. Zemljište je idealno za izgradnju više vila ili objekata od značaja za turizam, poput hotela, agroturističkih kompleksa ili vinskih podruma. Okruženo je vinogradima i zelenilom, pružajući autentičan osjećaj istarskog ruralnog života.

Dobro je povezano cestama s ostatkom Istre, olakšavajući pristup glavnim gradovima i atrakcijama. Zemljište nudi prekrasan pogled na okolne brežuljke i vinograde, stvarajući idilično okruženje za buduće projekte. Potencijalni kupci mogu iskoristiti raznolike mogućnosti koje pruža ova nekretnina, od turističkih investicija do privatnih rezidencija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27241

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 568123  
Agency ref id: 27241  
İrtibat telefonu: +385 92 106 5592